

EGYBEFOGLALT BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – Szennyvíz –

amely létrejött egyrészről

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1., Statisztikai számjele: 15735612-8411-321-02, PIR Törzsszáma: 735616, Adószáma: 15735612-2-02, Képviseli: Péterffy Attila polgármester), mint önálló szerződő fél, és mint

Aranyosgadány Község Önkormányzata

(7671 Aranyosgadány, Kossuth u. 25, Képviseli: Csurgók Lajosné polgármester);

Bakonya Község Önkormányzata

(7675 Bakonya, Fő u. 19., Képviseli: Seres József polgármester);

Bicsérd Község Önkormányzata

(7671 Bicsérd, Alkotmány tér 3., Képviseli: Vér József Ottó polgármester);

Boda Község Önkormányzata

(7672 Boda, Petőfi u. 28., Képviseli: Kovács Győző Zsigmond polgármester);

Bogád Község Önkormányzata

(7742 Bogád, Kossuth Lajos u. 86., Képviseli: Pfeffer József polgármester);

Cserkút Község Önkormányzata

(7673 Cserkút, Alkotmány u. 8., Képviseli: Hegedűs Zsolt polgármester);

Gyód Község Önkormányzata

(7668 Gyód, Fő u. 62., Képviseli: Medgyesi Antal polgármester);

Keszű Község Önkormányzata

(7668 Keszű, Petőfi Sándor u. 4., Képviseli: Molnár Attila József polgármester);

Kozármisleny Város Önkormányzata

(7761 Kozármisleny, Pécsi út 124., Képviseli: Pohl Marietta polgármester);

Kökény Községi Önkormányzat

(7639 Kökény, Petőfi utca 2., Képviseli: Máli Júlia polgármester);

Kővágószőlős Község Önkormányzata

(7673 Kővágószőlős, Rákóczi u. 34., Képviseli: Nagy-József Katalin polgármester);

Kővágótöttös Község Önkormányzata

(7675 Kővágótöttös, Kossuth Lajos u. 16., Képviseli: Vizslár Irén polgármester);

Nagykozár Község Önkormányzata

(7741 Nagykozár, Kossuth Lajos u. 32., Képviseli: Radivojevics Dávid polgármester);

Pellérd Község Önkormányzata

(7831 Pellérd, Fő tér 4., Képviseli: Tajti Zoltán polgármester);

Romonya Község Önkormányzata

(7743 Romonya, Béke u. 51., Képviseli: Ábel Edit polgármester);

Szalánta Községi Önkormányzat

(7811 Szalánta Hunyadi u. 63., Képviseli: dr. Hitre Gabriella polgármester);

Zók Községi Önkormányzat

(7671 Zók, Arany J. u. 13., Képviseli: Nagy Gábor polgármester);

mint Ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, jelen szerződésben Üzemeltetésbe adók képviselője,

(a továbbiakban együtt: **Üzemeltetésbe adók**)

másrészről

TETTYE FORRÁSHÁZ Pécsi Városi Víziközmű Üzemeltetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8., cégjegyzékszám: 02-10-060354, adószáma: 14925889-2-02, képviseli: Farkas Tamás Etele vezérigazgató), mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. Preambulum

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés útján kívánnak gondoskodni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a feladatkörükbe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, mint 100%-ban települési önkormányzatok együttes tulajdonában álló gazdálkodó szervezet megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Az üzemeltetésbe adók köre kiegészült a „Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése” KEHOP-2.2.2-15-2021-00168 azonosító számú projekt keretében kiépült, - a víziközmű rendszer részét képező - szennyvízcsatorna hálózat ellátásért felelős önkormányzataival.

Jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza az Üzemeltető és az egyes Üzemeltetésbe adók között korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést.

II. Fogalom meghatározások

Üzemeltetés: a napi üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást felölelő tevékenység.

Napi üzemeltetés: a víziközmű rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő közvetlen feladatok és költségek (pl. energiafelhasználás, hálózatöblítés, személyi erőforrás).

Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Hibaelhárítás: üzemzavar elhárítására irányuló javítási tevékenység.

Beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható. Ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

Felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul, és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot és teljesítőképességet veszélyeztet; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Fejlesztés (bővítés): lásd a beruházás fogalmánál.

Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely település vagy települések közműves szennyvízszolgáltatása során a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

Víziközmű-rendszer: a víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

- a.) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b.) önállóan, több település ellátását is szolgálja,
- c.) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatás nyújtásával, illetve igénybevételeivel egy vagy több településre nézve közvetlenül vagy közvetve biztosítja a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű vagyon: korlátozottan forgalomképes, az Önkormányzat tulajdonában levő törzsvagyon, melyen keresztül megvalósul a víziközmű-szolgáltatás, így a szennyvízcsatorna hálózat és tartozékai, a szennyvízátemelők, valamint a szennyvíztelep.

Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

Sajátos építményszerkezet: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények amelyek létesítésekor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Ellátásért felelős: az állam vagy a települési önkormányzat.

Állagmutató: a víziközmű-objektum műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát.

Pótlási költség: azon költségek általános forgalmi adót nem tartalmazó összessége, amellyel az értékelés időpontjában a víziközmű-objektum költséghatékonyan pótolható, és amely meghatározható:

- a.) **Újraelőállítási költséggel**, amely az eredetivel azonos eszköz beszerzésének, előállításának költsége, vagy
- b.) **Helyettesítési költséggel**, amely a műszakilag egyenértékű eszköz beszerzésének, előállításának költsége.

Várható élettartam: a tárgyi eszköznek a vagyonértékelés időpontjában meghatározott, műszaki szempontból elvárható élettartama.

Víziközmű-objektum: minden olyan azonosítható víziközmű-vagyonelem, amelynek pótlási költsége műszaki költségkalkulációval alátámasztható, pontos műszaki tartalma meghatározható, és legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

- a.) térbeli elhelyezkedése meghatározható,
- b.) az adott eszközhöz legalább épület, építmény, gép, berendezés, irányítástechnika, energiaellátás bontásban az élettartam hozzárendelése lehetséges, és
- c.) pótlási költségét meghatározó műszaki jellemzőit tekintve homogén egységet képez.

Víziközmű objektum csoport: egy adott technológiai funkciónak megfelelő, műszakilag összefüggő víziközmű-objektumok összessége.

Víziközmű vagyonleltár: a víziközmű-rendszernek vagy a víziközmű-rendszer alkotóelemeinek olyan objektum szintű, ágazatonként és víziközmű objektumcsoportok szerint strukturált kimutatása, amely alkalmas a víziközmű-objektumok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: számviteli törvény) meghatározott eszközcsoportokhoz történő hozzárendelésére.

Felújítási és pótlási munkák:

A felújítási munkák különösen, de nem kizárólagosan a következők:

1. Szennyvízcsatornák, műtárgyaik (gravitációs és kényszeráramoltatás)

- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos, vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélik.
- Monolit vagy 2,0 fm és annál rövidebb csatornák esetén két ellenőrző akna közötti vezetékcseréje.
- Bekötővezeték teljes cseréje.
- Csatornák kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása legalább egy akna közötti távolságban.
- Akna felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, aknafedlap cseréje).
- Elzáró és szabályzó szerelvények mozgó alkatrészeinek teljes cseréje vagy a szerelvények komplett cseréje.

2. Szennyvíztisztítás és iszapkezelés műtárgyai

- Az elhasználódott műtárgyakon (teljeskörűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, mely az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza.
- Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró vagy koptatóréteg felhordása.
- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos vagy azt meghaladó mértékű) vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezeték cserélik.
- A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

3. Épület felújítás:

- Meglévő épületnél a fűdémcsere és az azzal együtt elvégzett munkák.
- Meglévő épület szellőző-, légűdítő-berendezés teljes cseréje.
- Külön-külön is a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hő ellátás vezetékeinek és berendezéseinek cseréje.
- A meglévő központi fűtőrendezések (kazánok) cseréje.
- Homlokzat felújítás és nyílászárók cseréje.

4. Szennyvízátemelők magas és mélyépítményei:

- Az elhasználódott műtárgyakon (teljeskörűen vagy szakaszos ütemezésben) végzett olyan munkák, mely az adott létesítmény eredeti állapotát állítják vissza, élettartamát növelik.
- Betonfelületek esetén a műtárgy élettartamát növelő javítása, új vízzáró vagy koptatóréteg felhordása.
- A vezetékek szakaszos (gyártási hosszal azonos vagy azt olyan mértékben meghaladó, amely a teljes vezeték felújításakor megmarad) vagy teljes hosszban történő cseréje.
- Aknák felújítása (betonfelületek javítása, vízzáró vakolat készítése, akna fedlap cseréje).
- Elzáró és szabályzó szerelvények mozgó, fő alkatrészeinek teljes cseréje vagy a szerelvények komplett cseréje. A szabályozás olyan mértékben korszerűsödik, hogy új beszerzése történik.
- A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

5. Szennyvíz átemelés – tisztítás és szennyvíziszap kezelés gépészeti, elektromos, elektrotechnikai és vezérlő berendezései:

- technológiai speciális gépészeti berendezések, szivattyúk, keverők, motorok és hajóművek, elektromos szekrények és vezérlések, valamint különféle közműtartozékok, fődarabok azonos vagy korszerűbb technikai paraméterekkel rendelkező típusúval való cseréje, ami alapján a rendeltetésszerű működés és kapacitás helyreáll/ a hatásfok javul, az élettartam megnő.

A szerződésben előforduló további fogalmak értelmezésére a mindenkor hatályos víziközmű törvény, számviteli törvény, vízgazdálkodási törvény, valamint a kapcsolódó rendeletek alkalmazandók.

III. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy Felek jelen szerződésükkel, a hatályban lévő, határozatlan időre szóló - egybefoglalt - bérleti-üzemeltetési szerződést - a jogszabályváltozásokkal összhangban - egységes szerkezetbe foglalják.
2. Az Üzemeltetésbe adók nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére harmadik személlyel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt az Üzemeltető bérli és üzemelteti az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket.
4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.
5. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ezen szerződéses jogviszony tartalma alatt a bérleti-üzemeltetési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

6. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlásának jogát a közművagyon tulajdonosainak előzetes hozzájárulása nélkül másra sem részben, sem egészében nem ruházhatja át, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

IV. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a szerződő Felek ellátási területein, azaz az Üzemeltetésbe adók közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül, **a jelen szerződés 1-18. sz. mellékleteiben meghatározott szennyvíz víziközmű-vagyon bérlete és üzemeltetése**. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető már birtokában van az 1-18. sz. mellékletekben meghatározott víziközmű-elemeknek, tekintettel a jelen szerződés és a korábbi bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint az ezek alapján végzett víziközmű-szolgáltatás és –üzemeltetés folytonosságára.

2. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatásával szemben támasztott követelményeket, továbbá az Üzemeltetésbe adók feladatait – egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg. Az Üzemeltetésbe adók a Vksztv. 29-31. § - a szerint bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltető üzemeltetésébe adják, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés mindenkor 1-18. sz. mellékletében meghatározott víziközműveket. Az 1-18. sz. melléklet „A” része a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint elkészített vagyonértékelés, a „B” része az Üzemeltetésbe adók által az Üzemeltetőnek évente június 30-ig megküldött, a könyvekben szereplő eszköznyilvántartások képezik, az abban foglalt értékekkel. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy ezen nyilvántartások adatai megfelelnek az eszközök számviteli nyilvántartási szabályai szerint számított értékének.

3. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges. Az 1-18. sz. mellékletek „B” része az Üzemeltetésbe adók által minden év június 30-ig megküldött aktualizált eszköznyilvántartások tartalmára automatikusan módosulnak.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése az Üzemeltetésbe adók a 19. sz. mellékletben csatolt közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozatai alapján történik.

V. A bérleti joghoz és üzemeltetési joghoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Üzemeltető e szerződés alapján jogosult az Üzemeltetésbe adók tulajdonában álló, az 1-18. sz. mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, a bérlet során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére, illetve köteles a XII.1. pont szerint bérleti (használati) díj megfizetésére. Az Üzemeltető a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja, azon osztott tulajdont nem hozhat létre, továbbá a vagyont terhelő polgárjogi igényt megalapító, vagy azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást még hatósági, vagy bírósági eljárásban sem adhat.

2. Az Üzemeltető a bérleti és használati jogát kizárólagosan gyakorolja. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. Az Üzemeltető köteles az érintett Üzemeltetésbe adó(ka)t a tervezett vállalkozási tevékenységről előzetesen értesíteni. A vállalkozási tevékenységre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az egyéb, a folytatandó tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai alkalmazandók.

3. Amennyiben a jövőben az Üzemeltetésbe adók javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, **szennyvízelvezetési** szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására az Üzemeltető jogosult és kötelezett.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek bérbeadott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket az Üzemeltetésbe adók megbízásából és költségén, a Vksztv. felhatalmazása alapján az Üzemeltető elvégzi. Az eljárás költségeinek rendezésére a Felek külön megállapodást kötnek.

5. A víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat az Üzemeltetésbe adók kötik meg, a kártalanítást az Üzemeltetésbe adók fizetik meg.

6. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető köteles:

- a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Vhr. rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és a víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
- a vízjogi engedély(ek)e)t megszerezni, a vízjogi engedélyek szükség szerinti módosítását kezdeményezni a vízügyi hatóságnál;
- a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzése;
- az üzemeltetett víziközmű vagyonról állandó, és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani, az Üzemeltetésbe adóknak a nyilvántartás aktualizált példányát minden év május 31-ig megküldeni;
- az üzemeltetett víziközmű vagyon működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint az Üzemeltető saját nevében és javára szedi be, és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy a szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: MEKH) által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel (a továbbiakban: GFT). E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható;
- a Vksztv. 30. §-ának megfelelően az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számviteli törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el;
- az Üzemeltető tartozik állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni, és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,
 - számlanyilvántartás (visszaellenőrizhető szennyvízdíj befizetés),
 - a szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása;
- az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, az Üzemeltetésbe adók által az Üzemeltetőnek az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített műszaki nyilvántartást vezetni;

- Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Kormányrendelet szerinti e-közmű rendszer felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

7. Jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adók kötelezettségei:

- A víziközművek üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges dokumentációkat Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, tulajdonosi hozzájárulásokat részére megadja.
- Hibaelhárításnál, felújítási munkálatoknál a mindenkor rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít.
- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény alapján az állami térképi adatbázisok kötelező használata érdekében az Üzemeltető részére az átadott közfeladat ellátásához, a közművezetékek nyilvántartásához az alaptérkép biztosítása.

V/A. A közműves szennyvíz-szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek

Az Üzemeltető köteles a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyonnal a Vksztv. szerinti szolgáltatói felelősség és ellátásbiztonság elve alapján, az általában elvárható gondossággal az Üzemeltetésbe adók ellátási területén a keletkezett szennyvizek - amennyiben azok megfelelnek a jogszabályban meghatározott minőségnek - összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról gondoskodni, a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

Az üzemeltetésbe adók vállalják, hogy minden műszakilag megvalósítható lépést megtesznek annak érdekében, hogy a szennyvízközmű hálózatba befolyó idegen víz mennyiségét csökkentsék.

Üzemeltetésbe adók mindent megtesznek annak érdekében, hogy az idegen víz befolyása, azaz a 22. sz. mellékletben meghatározott szennyvíz befogadási ponton mért szennyvízmennyiség és a felhasználási helyeken elhelyezett bekötési vízmérők által mért és kiszámlázott vízmennyiség különbözete ne lépje túl évente a kiszámlázott vízmennyiség 25%-át.

Amennyiben a 22. sz. mellékletben meghatározott szennyvíz befogadási ponton elhelyezett kalibrált mérőóra adataiból az Üzemeltető megállapítja, hogy valamely Üzemeltetésbe adó a fentiekben vállalt kötelezettségének nem tett eleget, az érintett Üzemeltetésbe adó köteles az Üzemeltetővel a többletet jelentő idegenvíz elvezetés és tisztítás díjának megtérítéséről egyeztetni és megállapodni.

A mérési pontok kiépítettsége tekintetében kivételt képez Szalánta község, ahol a végátemelő speciális technológiával, azaz pneumatikus átemelővel került megvalósításra. Ebben az esetben a szennyvíz levegővel történő továbbítása nem teszi lehetővé a hagyományos máshol alkalmazott mérőórák alkalmazását. Szalánta esetében „köböléssel” történik az átadott szennyvíz mennyiségének meghatározása. Ennek módszere, hogy ismert térfogatú légüstök töltése zajlik, amik, ha megtelnek, azokból kompresszorok levegő segítségével távolítják el a szennyvizet a nyomóvezetékbe. A vezérlő számítógép (PLC) regisztrálja a kiürítések számát és felszorozza a légüstök térfogatával, így megképezve az átadott szennyvíz mennyiségét.

Az ellenőrzésekre évente kerül sor. A „Pécs és térsége szennyvízelvezetésének fejlesztése, csatornahálózatának bővítése” KEHOP-2.2.2-15-2021-00168 azonosító számú projekt keretében kiépült, - a víziközmű rendszer részét képező - szennyvízcsatorna hálózat esetében az első ellenőrzött év 2025 évben, az első leolvasásra 2026-ban kerül sor.

Azon települések esetében, ahol jelen szerződés hatályba lépéséig még nem történt meg a szennyvízmérő beépítése, az első leolvasásra a mérő beépítésével egyidejűleg kerül sor, majd ezt követően évente, január első munkanapján. Ezen települések esetében az első ellenőrzött év történő lesz.

V/B. A víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szabályok

Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemeltetési, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni. Közterület, közút érintettsége esetén a közút, közterület mindenkor kezelőjét a vonatkozó jogszabályok szerint köteles értesíteni.

Az Üzemeltető feladata kiterjed a vonatkozó jogszabályokban, Üzemeltetési Utasításokban és Szabályzatokban ismertetett üzemviteli folyamatokra, különös tekintettel:

- a szennyvízvezeték-hálózat, a szennyvíztisztító telep és azok gépészeti elemeinek rendszeres ellenőrzésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- az ipari szennyvízkibocsátók ellenőrzése és javaslattevés csatornabírság kivetésére;
- elektromos és irányítástechnikai létesítmények üzemeltetésére, karbantartására és hibaelhárítására;
- a tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatásokra és bevallásokra;
- nyilvántartások vezetésére;
- a jogszabályban rögzített minőségi követelmények betartására;
- a víziközmű hálózatot érintő beruházások ellenőrzésére, műszaki felülvizsgálatára, kivitelezésére és megvalósítására, kiemelten kezelve a felújítási munkákat;
- a közművagyon tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari televíziós műszaki vizsgálatára és geodéziai bemérésére.

A karbantartás, beleértve a külső javításokat is, különösen a következőkre terjed ki:

Épület karbantartás:

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódást rendszeres helyreállítást eredményez, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt.
- A rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés mázolás) még akkor is, ha az egész épületre kiterjed (homlokzat javítása), vagy ha korszerűbb formában, módszerrel történik a javítási munka (pl. meszelés helyett festés vagy tapétázás).
- Tetőszerkezet javítása, részleges cseréje.
- Lapostető-szigetelés javítása.
- Az épület talajnedvesség elleni szigetelése, injektálása.
- A szellőző-, légűdítő-berendezések részleges cseréje.
- A villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek részleges cseréje.
- A meglévő épület olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (pl. célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helységek áthelyezése).

Építmény karbantartás:

- Meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ideértve a víz major miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközön végzett bontási és helyreállítási munkákat is.
- Kerítések, korlátok – oszlopok közötti – betéteinek, dróthálózatának, lábazatának részleges cseréje, ha a tartóoszlopokat nem cserélik.

Gépkarbantartás:

- Gépek, elektromos és elektrotechnikai berendezések időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, a fődarabok javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében a fődarabok és a tárgyi eszköz értékébe tartozó tartozékok cseréje, ha a csere következtében nem változik meg a gépek kapacitása, élettartalma, funkciói nem bővülnek.

Továbbá:

- szennyvízvezetékek és csőidomok esetén: vízszivárgás és csőtörés lokalizált javítása, vakolat lokalizált helyreállítása, gyártási hossz alatti, illetve tekercselt áru esetén 6 m alatti helyreállítás,
- fogyasztói bekötések: szivárgás-elhárítás és csőidomok, szerelvények részleges cseréje;
- elektromos és elektrotechnikai berendezések meghibásodása esetén: a meghibásodott alkatrészek javítása és/vagy cseréje, érintésvédelmi ellenőrzése;
- aknafedlapok szintbeállítása.

V/C. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 10 éves időtávra GFT-t kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A GFT felújítási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

A Vksztv. 30. §-ának megfelelően a GFT-ben jóváhagyott felújítási és pótlási munkákat az Üzemeltető végzi el vállalkozói díj ellenében, amely tevékenység során az Üzemeltető alvállalkozó bevonására jogosult a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

A Vksztv. 30. § szakasz szerinti munkát az Üzemeltető az érintett Üzembeadó előzetestájékoztatása mellett, a bérleti (használati) díj terhére elvégezheti. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető előzetes tájékoztatása ellenére a felújítási munka elvégzését nem teszi lehetővé, - különösen 30. § (1) bekezdése szerinti munkák esetében - a felújítási munka elmaradásából eredő károkért való felelősség teljes mértékben és korlátlanul az Üzemeltetésbe adót terheli, beleértve az üzemeltetési költségnövekedésből az Üzemeltető oldalán felmerülő többletkiadásokért való felelősséget is. Amennyiben valamely településre vonatkozóan nincs megállapított bérleti (használati) díj, úgy az elvégzett felújítási és pótlási munkák díját az Üzemeltetésbe adó számla ellenében köteles megtéríteni az Üzemeltetőnek.

2. Felek rögzítik, hogy a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozóan az Ellátásért felelősök megállapodásában (20. sz. melléklet) foglalt rendelkezések alapján járnak el.

3. A felújítások és pótlások forrását elsődlegesen az Üzemeltető által fizetendő bérleti (használati) díj, másodlagosan az Üzemeltető által a Vksztv. alapján saját javára beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, továbbá a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023 (XII. 13.) EM rendelet 2. sz. melléklete (A víziközmű-szolgáltató által elkülönítetten kezelt, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg) szerinti összeg képezi.

A beruházási tervben szerepeltetett víziközmű bővítések pénzügyi fedezetét az Üzemeltetésbe adók biztosítják.

4. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű-fejlesztési munkát nem az Üzemeltető végez, akkor a beruházás csak az Üzemeltető szakfelügyelete mellett végezhető. Az Üzemeltetésbe adók a Vksztv. 11. § (5) bekezdésére is tekintettel biztosítják az Üzemeltető részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. Az Üzemeltető e minőségében írásban előterjesztett kérdésért vagy javaslatát az érintett Üzemeltetésbe adó, vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi. Az Üzemeltető legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.

5. Az ellátási területen szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga az Üzemeltetésbe adóé, aki e vagyonelemeket a törzsvagyonaiba felveszi, s egyidejűleg gondoskodik azoknak az Üzemeltető részére történő birtokbaadásáról, azaz üzemeltetésre történő átadásáról. Az üzemeltetésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ennek alapján az új víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1-18. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

6. Új fogyasztók megrendelésére végzett bővítési munkák:

Az Üzemeltető a közterületek alatt, továbbá a még nem közművesített területeken az új felhasználó kezdeményezésére és költségére az Üzemeltetésbe adók közreműködésével, megépíti a szükséges közműveket.

Amennyiben az új felhasználók ellátása a meglévő hálózat bővítésével, illetve felújításával jár, ezek költségei a Megrendelőt (új felhasználót) terhelik, a Vksztv., illetve Vhr.-ben foglalt kivételekkel.

Az új bekötések - a felhasználó számára térítésmentes beruházási elemeinek költsége - az Üzemeltetésbe adókat terheli, mint aktiválandó víziközmű fejlesztés.

Az új bekötéseket a Megrendelő (új felhasználó) költségén az Üzemeltetésbe adók megbízása alapján építi ki az Üzemeltető. Az így létrehozott víziközművekről az Üzemeltető negyedévente összesített, tételes jegyzéket ad az Üzemeltetésbe adók részére, amely alapján történik az eszközök nyilvántartásba vétele, aktiválása.

7. Felújítási és fejlesztési munkák során visszanyert anyagok, alkatrészek:

Az Üzemeltetőnek az üzemeltetési szerződés keretében feladata az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező víziközművek üzemeltetéséhez szükségessé váló felújítási és fejlesztési munkák során visszanyert, kisserelt alkatrészek, tartozékok raktározása és mennyiségi nyilvántartása.

Az Üzemeltetésbe adók szükség esetén negyedévente, de legalább évente tartoznak selejtezni és elszállítani ezen vagyontárgyakat, ellenkező esetben a továbbbőrzésük során felmerülő költségek az elszállítást elmulasztó Üzemeltetésbe adót terhelik.

8. Üzemeltető jogosult saját, valamint pályázati forrásból támogatott beruházásban víziközművet létesíteni, melyet megvalósulását követően, a Vksztv. 6. § (1) bekezdése és 8. § (1) bekezdése alapján, saját beruházás esetén külön megállapodás alapján, míg pályázati forrásból támogatott beruházás esetén térítésmentes vagyonátruházással a beruházással érintett Üzemeltetésbe adó tulajdonába, vagy ha több Üzemeltetésbe adó is érintett, azok közös tulajdonába ad.

VI. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés – amely a módosításokat is magában foglalja - az aláírásának napján - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozatában rögzítettek szerint- lép hatályba, hatálya határozatlan ideig tart.

VII. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezésük és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. Az Üzemeltető az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a MEKH-nek és az Üzemeltetésbe adók felé.

VIII. Az egészséget nem veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzés biztosítására vonatkozó szabályok

Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

IX. A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a működési, illetve víziközmű-szolgáltatói engedélyében foglaltakra is tekintettel.

X. A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A bérbe és üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1-18. számú, elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák.

XI. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. Az 1-18. sz. mellékletben szereplő eszközöket (tárgyi eszközök, illetve készletek) az Üzemeltetésbe adóknak kell elkülönítetten nyilvántartásba venni a mellékletekben megjelölt értéken. Az Üzemeltetésbe adók kötelesek az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni a nyilvántartásában.
2. Az Üzemeltetőnek bérleti használatba átadott 1-18. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú, nyilvántartott víziközmű vagyontárgyaknak ezen tulajdonosnál a számviteli szabályok szerint, jelen szerződés aláírásakor nyilvántartott könyvszerinti értéke megegyezik a mindenkor 1-18. számú mellékletben szereplő aktuális értékkel.
3. Az 1-18. sz. melléklet „B” részét az Üzemeltetésbe adók eszköznyilvántartásaikból az Üzemeltetésbe adók generálják minden év június 30-ig, és küldik azt meg elektronikus formában Üzemeltető részére.
4. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról az Üzemeltető vezet elkülönített számviteli nyilvántartást. Az Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az érintett Üzemeltetésbe adó(ka)t.
5. A felújítási és pótlási munkák, illetve beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

XII. A kiszervezés

Üzemeltető kijelenti, hogy a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére, továbbá kötelezi magát, hogy betartja a Vksztv. 45. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezést.

XIII. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

A. A bérleti (használati) díj

1. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1-18. sz. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének ellenértékeként az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adóknak bérleti (használati) díjat köteles fizetni, kivételt képez ez alól Bogád, Nagykozár és Romonya Község Önkormányzata, valamint Aranyosgadány, Bicsérd, Kökény, Szalánta és Zók a XIII.A 2. pont figyelembevételével.

2. Használati díjként a jelen szerződés aláírásakor érvényben lévő használati díj alkalmazandó.

3. A mindenkori bérleti (használati) díj a szükséges felújítási és pótlási munkák finanszírozási forrását képezi, amely munkák műszaki, szakmai ellenőrzését az Üzemeltetésbe adók képviselőjében eljáró Üzemeltetésbe adó végzi a bérleti (használati) díj terhére, amely azonban nem lehet több mint a beruházás nettó értékének 1%-a. A felújítási és pótlási munkák elvégzését követően fennmaradó bérleti (használati) díjat az Üzemeltető a tárgyévét követő év március 31-ig a 20. sz. mellékletben szereplő Ellátásért felelősök megállapodása alapján elkülönített bankszámlára helyezi, és ott kezeli.

4. A számlázás vonatkozásában Felek időszakos – éves (naptári év január 01 – december 31.) - elszámolásban állapodnak meg, tárgyév december 31-i teljesítési időponttal. A tárgyévi bérleti (használati) díj felhasználásáról legkésőbb teljeskörűen a tárgyévét követő év január 30-ig számolnak el egymással, az elszámolási megállapodás elkészítésével. Az Üzemeltető által megküldött elszámoló megállapodás – amennyiben azt az Üzemeltetésbe adók nem kifogásolják - az igazolt kézhezvételtől számított 10. napon hatályossá válik. Tárgyévben a településeken számlázott ivóvíz mennyiségéről Üzemeltető tárgyévét követően településenként adatot szolgáltat az érintett Üzemeltetésbe adóknak. Amennyiben az adatszolgáltatást követően a tárgyévre vonatkozóan számlázott ivóvíz mennyisége számlázási korrekciók következtében módosul, úgy az érintett ivóvíz mennyisége a következő év adatszolgáltatásában kerül figyelembevételre.

Az adatszolgáltatás alapján az elszámolási időszak bérleti (használati) díjra vonatkozó számláját az Üzemeltetésbe adó az elszámolási időszak utolsó napját követően (kivéve Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, ahol a tárgyév utolsó hónapjában) köteles kiállítani a határozott időre szóló elszámolás szabályait figyelembe véve (általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerint). A számla pénzügyi teljesítése az Üzemeltető XII.1.7. pont szerint kiállított, az elvégzett felújítási, pótlási, illetve fejlesztési beruházásokról szóló számlájával/számláival szemben kompenzációval történik. Amennyiben a bérleti (használati) díj nem fedezi az elvégzett felújítási és pótlási munkák ellenértékét, abban az esetben a kompenzációs különbözetet Üzemeltetésbe adó az elszámoló megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül megtéríti Üzemeltető részére. Amennyiben az elvégzett felújítási és pótlási munkák nettó (ÁFA nélkül számított) összege alacsonyabb, mint a kiszámlázott nettó bérleti (használati) díj, abban az esetben a nettó kompenzációs különbözetet Üzemeltető az általa kezelt ezen célra elkülönített bankszámlára történő utalással kiegyenlíti. A kiszámlázott használati díjat és a kiszámlázott felújítási és pótlási munkákat terhelő ÁFA összegét egymással szembe állítják és a különbözetet legkésőbb az éves elszámolással egyidejűleg pénzügyileg rendezik.

5. A jelen szerződés keretében, vagy azzal összefüggésben, a tárgyévét megelőző időszakban létrejött új és megszűnt tárgyi eszközökkel (víziközművekkel) az 1-18. sz. mellékletet a felek évente június 30. napjáig módosítják, annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályát az új tárgyi eszközökre (víziközművekre) is kiterjesszék.

6. Az elvégzett felújítási és pótlási munkák, illetve beruházásokról Üzemeltető az elfogadott, aláírt műszaki átadási jegyzőkönyvek alapján jogosult számlát kiállítani az Áfa törvény hatályos rendelkezései szerint.

B. A szennyvízdíj

A közműves szennyvízelvezetés díját a Vksztv. 65. § (1) bekezdése alapján a MEKH javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A jelen szerződés aláírásakor hatályos díjakat a jelen szerződés 21. sz. melléklete tartalmazza.

XIV. A szerződés megszűnése esetén a víziközmű vagyonnal történő elszámolás

1. Jelen szerződés Üzemeltető szerződésszegésén alapuló megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Üzemeltetésbe adóknak a részére birtokba adott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

2. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Üzemeltető a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az érintett Üzemeltetésbe adó részére írásban megvételre felajánlja. Ha az Üzemeltetésbe adó 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra. Üzemeltetőnek ugyanígy írásban megvételre fel kell ajánlania az érintett Üzemeltetésbe adó(k) részére a tulajdonában álló működtető eszközöket, kivéve, ha a jelen szerződés az Üzemeltető felszámolása vagy kényszersztörlése folytán szűnik meg.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén, az Üzemeltető a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az érintett Üzemeltetésbe adók felé elszámol, és a fel nem használt összeget részükre átadja.

XV. A szerződésszegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármelyik fél által a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

XVI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

3. Az Üzemeltetésbe adók az Üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

4. Üzemeltetésbe adók a szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik,

- ha Üzemeltető a vele szemben a szerződéskötés előtt megindult csőd, vagy felszámolási eljárásról Őket nem tájékoztatta, vagy ha a szerződés hatály alatt indul ilyen eljárás, vagy
- ha Üzemeltető a szerződés szerinti feladatait (különösen az ivóvíz- és csatorna-szolgáltatásra vonatkozókat) neki felróható okból nem teljesíti és ezáltal a lakossági szolgáltatás megszűnik, vagy a megszűnés közvetlen veszélye áll fenn.

5. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

6. Jelen szerződés hatálya megszűnik az érintett ellátási területre vonatkozóan az Üzemeltető működési engedélyének visszavonásával. Ugyancsak megszűnik a szerződés a Vksztv. 29. § (2) bekezdése szerinti esetben.

7. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjáig felajánlja az Üzemeltetésbe adók vagy az Üzemeltetésbe adók által korábban írásban megjelölt új üzemeltető részére az Üzemeltetésbe adók tulajdonában álló víziközmű hálózatnak az Üzemeltetésbe adók vagy az új üzemeltető részére történő, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételét. Az átadás-átvétel elmaradásából származó károkért az Üzemeltetésbe adókat teljes felelősség terheli.

8. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

9. A szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a MEKH-et haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Üzemeltetésbe adó köteles a megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.

10. A szerződés megszűnésekor a Felek egymással XIV. pont szerint elszámolnak.

XVII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a MEKH-el egyaránt együttműködni kötelesek a MEKH által határozatlanban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

2. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházásra és az elszámolásra a jelen szerződés XIII. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

XVIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek és ellenőrzési jogosultságok

1. Az Üzemeltető a GFT elkészítése során az egyes felújítási munkák műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Üzemeltetésbe adók közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Üzemeltetésbe adók könyvviteli mérlegeiben kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

3. A jelen szerződés IV/C. pontjában foglaltak szerint az Üzemeltetésbe adók kötelesek minden tájékoztatást megadni az Üzemeltetőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő GFT elkészítéséhez, annak benyújtásához.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Üzemeltetésbe adókat megilleti a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

6. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Üzemeltetésbe adók bármelyike megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

7. Ennek érdekében az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

9. Az érintett Üzemeltetésbe adó ennek érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja az Üzemeltető részére.

Az érintett Üzemeltetésbe adó írásban köteles értesíteni az Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. Az Üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az érintett Üzemeltetésbe adónál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az érintett Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

12. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, arra észrevételt tett, és az érintett Üzemeltetésbe adó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor az Üzemeltető az átvételt megtagadhatja, és az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Üzemeltetésbe adóval szemben érvényesítheti.

13. Amennyiben az Üzemeltető megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy az Üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az érintett Üzemeltetésbe adóval szemben érvényesítse.

14. Az Üzemeltetésbe adók, mint képviseleti megbízottat felhatalmazzák az Üzemeltetőt, hogy az Üzemeltetésbe adók bármelyike megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

15. E tárgyú eljárás során az Üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Üzemeltetésbe adó képviseletében jár el. Az Üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Üzemeltetésbe adó részére.

16. Az Üzemeltetésbe adó az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

XIX. Szavatossági jogok és kötelességek

1. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy az 1-18. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonaikat képezik.

2. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy az 1-18. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Üzemeltetésbe adók jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az üzemeltetési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ideértve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az 1-18. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve az IV. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési feladat ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik az Üzemeltetőt.

5. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a IV/A. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy e jog létrehozását megelőzően írásban kikéri az Üzemeltető állásfoglalását annak üzemeltetési tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helyállni.

7. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adók garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető belátása szerint az érintett Üzemeltetésbe adó képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adókat a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XX. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. Az Üzemeltető a közművagyon működtetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:

- szolgáltatói és a működési engedélyt;
- vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- hulladékkezelési engedélyt;
- önellenőrzési tervet;
- vízbiztonsági tervet.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

XXI. Kártérítési felelősség

Az Üzemeltető a bérletre és üzemeltetésre átvett és ily módon birtokában tartott vagyontárgyak meglétéért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik. Az Üzemeltető a bérbe és üzemeltetésbe vett vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XXII. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A víziközművek vagyonbiztosításáról annak a tulajdonosa köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítás díja a tulajdonost terheli. A tulajdonos az őt terhelő vagyonbiztosítási díjat a víziközmű-rendszer bérleti (használati) díjának terhére is finanszírozhatja. A vagyonbiztosításra egyebekben az Ellátásért felelősök megállapodásában foglalt rendelkezéseket tekintik a Felek alkalmazandónak, azzal, hogy az Üzemeltetőt megbízhatják, hogy a vagyonbiztosítási szerződésre vonatkozó pályázatát lefolytassa, a vagyonbiztosítási szerződést nevükben és helyettük megkösse. A vagyonbiztosítás kedvezményezettje ebben az esetben az Üzemeltető, akinek kötelessége a biztosítási esemény nyomán részére kifizetett biztosítási összeget a kár kijavítására fordítani. A kár kijavítási díj biztosítással nem fedezett összegét az Üzemeltetésbe adók megtérítik az Üzemeltető részére.

2. Az Üzemeltető kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljeskörű felelősségbiztosítást kössön.

3. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése, karbantartása, felújítása során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XXIII. Vegyes rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy részükről az üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Üzemeltető kijelenti, hogy lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

2. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adókat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

3. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt az érintett Üzemeltetésbe adó, illetve az Üzemeltető fenti székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.

4. Felek jelen üzemeltetési szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek, vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

5. A viták rendezésére a Felek a Pécsi Járásbíróság, értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., a Vksztv., a Vhr., a vízgazdálkodási jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

7. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 21 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindegyik Fél birtokában tart.

8. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.

9. A Felek jelen üzemeltetési szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

XXIV. Mellékletek (elektronikus adathordozón):

1-18. sz. „A” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök vagyoneértékelése

1-18. sz. „B” melléklet: Bérbe és üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartása

19. sz. melléklet: Üzemeltetésbe adók határozatai

20. sz. melléklet: Ellátásért felelősök megállapodása

21. sz. melléklet: Közműves szennyvízelvezetés díja

22. sz. melléklet: Szennyvíz mennyiségmérési pontok

Kelt: Pécs,

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
Üzemeltetésbe adók képviselője
Képviseli: Péterffy Attila
Polgármester

TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.
Üzemeltető
Képviseli: Farkas Tamás Etele
Vezérigazgató

Aranyosgadány Község Önkormányzata
Képviseli: Csurgyók Lajosné
Polgármester

Bakonya Község Önkormányzata
Képviseli: Seres József
Polgármester

Bicsérd Község Önkormányzata
Képviseli: Vér József Ottó
Polgármester

Boda Község Önkormányzata
Képviseli: Kovács Győző Zsigmond
Polgármester

Bogád Község Önkormányzata
Képviseli: Pfeffer József
Polgármester

Cserkút Község Önkormányzata
Képviseli: Hegedűs Zsolt
Polgármester

Gyód Község Önkormányzata
Képviseli: Medgyesi Antal
Polgármester

Keszü Község Önkormányzata
Képviseli: Molnár Attila József
Polgármester

Kozármisleny Város Önkormányzata
Képviseli: Pohl Marietta
Polgármester

Kökény Községi Önkormányzat
Képviseli: Máli Júlia
Polgármester

Kővágószőlős Község Önkormányzata
Képviseli: Nagy-József Katalin
Polgármester

Kővágótöttös Község Önkormányzata
Képviseli: Vizslár Irén
Polgármester

Nagykozár Község Önkormányzata
Képviseli: Radivojevic Dávid
Polgármester

Pellérd Község Önkormányzata
Képviseli: Tajti Zoltán
Polgármester

Romonya Község Önkormányzata
Képviseli: Ábel Edit
Polgármester

Szalánta Községi Önkormányzat
Képviseli: dr. Hitre Gabriella
Polgármester

Zók Községi Önkormányzat
Képviseli: Nagy Gábor
Polgármester

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, Üzemeltetésbe adók képviselője részéről

szakmai ellenjegyzés

pénzügyi ellenjegyzés

jegyzői ellenjegyzés

ügyvédi ellenjegyzés