

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2022.07.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 4.	Selejtezhető: 5 év.	

A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. pályázati felhívása

„A tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyon vagyoneértékelésének és leltárainak felülvizsgálata, aktualizálása a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. által üzemeltetett két víziközmű rendszer tekintetében” tárgyában

1. A pályázat tárgya, tevékenység részletes leírása:

Komplex vagyoneértékelés a korábbi közművagyoneértékelések és közművagyone leltárak felülvizsgálatával, aktualizálásával.

Előzmények:

A Vksztv 12.§-a szerint a vagyoneértékelést a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. 2013-ban készítette el. A később csatlakozott települések vagyoneértékelése - Szalánta 2014-ben készült. A teljes egybefüggő víziközmű rendszerre a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet szerinti értékelés készült.

Az Önkormányzatok akkor a könyveikben a leltárt cserélték, de csak Pécs és Kozármisleny esetében történt meg a közművagyone tárgyi eszköz szintű kezelése és analitikája, a többi településnél csak egyösszegű kezelés valósult meg.

Megrendelő által biztosítandó adatszolgáltatás:

- A korábbi, 2013. évi vagyoneértékelés és eszközeleltár.
- A tulajdonos önkormányzatok víziközmű leltár kivonatai az önkormányzatok adatszolgáltatása alapján.
- A közművagyone tárgyi eszköz azonosítói, a tárgyi eszköz struktúra
- A víziközművagyone aktualizált műszaki jellemzői és naturáliái, műszaki objektum szinten, objektum típusonként listázva, tárgyi eszköz csoportosításban, melyet az NFM rendelet 2. sz. melléklet szerinti formában biztosít
- Víziközmű-objektum azonosítása, megnevezése; Műszaki jellemzők; Üzembe helyezés éve (a szükséges alátámasztó dokumentumok átadásával együtt)

Megrendelő az általa biztosítandó adatszolgáltatást folyamatosan adja át, teljes körűen legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon.

A feladat részletesen:

A Tettye Forrásház Zrt. üzemeltetésében, az ellátásért felelős Önkormányzatok tulajdonában lévő, két víziközmű rendszer- az IV megnevezésű 11-19415-1-015-01-06 azonosítóval jelölt és Bogád, Romonya és Nagykozár települések kivételével az SZV megnevezésű 21-19415-1-013-01-00 azonosítóval jelölt rendszer, -szerinti víziközmű-vagyone vonatkozóan, a közművagyone értékelés és leltárak felülvizsgálata, aktualizálása az eredeti vagyoneértékelés és eszközeleltár struktúrájában, valamint a vagyoneértékelési szakvélemény elkészítése, Pótlási Tervvel kiegészítve.

További feladat egy olyan könyvvizsgáló által jóváhagyott víziközmű vagyoneleltár létrehozása, mely alkalmas az Önkormányzatok könyveiben, struktúra változtatás, módosítás nélküli történő cseréjére, mindemellett lehetővé teszi az üzemeltetett víziközmű törzsvagyone valós műszaki állapotát és pótlási költségét tükröző vagyoneérték kimutatását, valamint a hosszú távú rekonstrukciós igények előrejelzését, a víziközmű vagyontárgyak értékének és műszaki állapot változásának nyomon követhetőségét és dokumentáltságát.

A két víziközmű rendszer települései, amelyekre a vagyoneértékelést el kell végezni:

- A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer települései: Pécs, Bakonya, Boda, Cserkút, Gyód, Keszü, Kozármisleny, Kővágószőlős, Kővágótöttös, Pellérd,
- A közműves ivóvízellátás víziközmű rendszer települései: Pécs, Aranyosgadány, Bakonya, Bicsérd, Boda, Cserkút, Gyód, Keszü, Kökény, Kővágószőlős, Kővágótöttös, Pellérd, Szalánta, Túrony, Zók

Az értékelendő eszközállomány adatai a 2023 januári állapot szerint a teljes víziközmű rendszerekre:

Vízhálózat: Gerincvezeték 850 830 m

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2022.07.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 4.	Selejtezhető: 5 év.	

Szennyvízhálózat: Bekötések: 31 405 db.
Gerincvezeték 672 404,5 m
ebből 583 614,6 m gravitációs és 90 748 m kényszer áramoltatású
Bekötések: 31 587db.

A közművagyon eszköz típusok és eszköz csoportok (2022):

Objektumcsoport	Tárgyi eszköz db.
Kút, kútház	316
Egyéb vízkivétel	6
Vízkezelés	19
Víztárolás	153
Nyomásfokozás	104
Vízhálózat	1767
Nyomáscsökkentők	138
Egyedi ivóvíz létesítmény	5
Folyamatirányítás	61
Vízmérők csoportjai	84
Házi nyomáscsökkentők csoportjai	1
Szennyvíz hálózat	1617
Szennyvíz átemelő	207
Házi beemelő szivattyúk csoportjai	37
Szennyvíztisztító telep	130
Erősáram	53
Földterületek	130
Összesen	4828

Elemtípus	Tárgyi eszköz db.
Tettye forrás	1
Diszpécserközpont	2
Vízkezelés berendezései	19
Ellátó hálózat (ivóvíz, szennyvíz)	3 125
Fővezeték (ivóvíz, szennyvíz)	147
Főgyűjtő (szennyvíz)	9
Építmény, műtárgy	453
Gépészeti berendezések	306
Elektromos berendezések (0,4 kV, automatika, folyamatirányítás)	243
Csoportos tárgyi eszközök	328
Elektromos kapcsolóállomás 20/0,4 kV	7
Erősáramú hálózatok	8
Távkezelte oszlopkapcsoló	5
Transzformátor	32
URH	13
Telephely (közmű földrészlet)	130
Összesen	4828

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2022.07.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 4.	Selejtezhető: 5 év.	

Elvárt tartalom és követelmények:

- A tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyon vagyoneértékelése a korábbi közművagyon leltárainak felülvizsgálata, víziközmű rendszerenkénti és településenkénti bontásban.
- Átfogó, tételes vagyoneleltár, ill. strukturált közművagyon eszköz-és vagyoneleltár felállítása, a tulajdonos könyveiben való átvezetéséhez, a tárgyeszköz azonosító feltüntetésével.
- A vagyoneleltár alapja a korábbi vagyoneértékelés és eszközeleltár, a helyi sajátosságok figyelembe vételével és a Tettye Forrásház Zrt. által megadott tárgyi eszköz azonosítók az aktualizált naturáliák alkalmazásával.
- A közművagyon adatbázis tartalmi és formai kialakítása a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet, valamint az **1. sz. mellékletként** csatolt minta szerinti kibővített adattartalom szerint készüljön.
- A víziközmű vagyoneértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszert kell alkalmazni a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése szerint.
- A vízközmű vagyon eszközeenkénti azonosítása, valamint az állapotjellemzőinek és gazdasági jellemzőinek meghatározása objektum-csoport bontásban.
- A vagyoneérték meghatározása műszaki objektumonként és tárgyi eszközeenkénti bontásban.
- Az eszközeenként meghatározott várható pótlás ideje és az újraelőállítási költség alapján a rekonstrukciós igények 50 évre történő előrejelzése, rekonstrukciós tervezés támogatása a Pótlási terv elkészítésével
- Javasolt értékcsökkenési mód és értékcsökkenési leírási kulcsok meghatározása az aktuális jogszabályoknak megfelelően.
- A megállapított vagyoneérték alapján elszámolható éves pótlási költség és éves értékcsökkenés meghatározása.
- A vagyongazdálkodást támogató összesített adatok és kimutatások lekérdezése településenkénti, tulajdonosonkénti, objektumcsoportonkénti, illetve ágazatonkénti bontásban.
- A bekötési vízmérők, valamint a házi szennyvízátemelők és nyomáscsökkentők csoportos eszközként való értékelése a vagyoneleltárakban.
- Az Ajánlatadó a vagyoneértékelés eredményeit a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 6. §-a szerinti tartalommal a közművagyon-értékelési szakvéleményben foglalja össze.
- A vagyoneértékelés hitelességét az Ajánlatadó által kiadott vagyoneértékelési tanúsítvánnyal, valamint független könyvvizsgálói záradékkal köteles alátámasztani.
- Olyan vagyoneértékelési szoftver használata a vagyoneértékelés során, mely biztosítja az eredeti vagyoneértékelés és eszközeleltár struktúrájával való egyezőséget.
- Könyvvizsgálói záradékkal ellátott vagyoneérték meghatározása

Egyéb elvárások

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatali bejelentési eljárás során kért javítások, hiánypótlások elkészítését Ajánlatadónak díjmentesen vállalnia kell.

Elvárt referenciák:

A vagyoneértékelési feladat jelentőségére és komplexitására tekintettel, a Komplex víziközmű rendszerek vagyoneértékeléséhez szükséges képesség bizonyítására az Ajánlatadó rendelkezzen az alábbi referenciákkal az elmúlt 2 évben:

- Legalább egy olyan vagyoneértékelés, amelyet vagyoneértékelési szoftverrel végzett a pályázó, a vagyoneértékelési szoftver bemutatásával
- A pályáztatott víziközmű rendszerhez hasonló komplexitású és tartalmi elemekből álló víziközmű rendszer (min. 2000 darabszámú, objektumszintű rendszer) vagyoneértékelése

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2022.07.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 4.	Selejtezhető: 5 év.	

Elvart szakmai kompetencia:

- az ajánlattevő gazdasági társaságnak szerepelnie kell az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben
- min 1 fő olyan ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szakképesítéssel rendelkező munkatárs, aki szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben.
- min 1 fő a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2–3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részzsakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező munkatárs
- 1 fő, a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.-től független okleveles könyvvizsgáló alkalmazása

Amennyiben az Ajánlattevő nem rendelkezik a minimum követelményként az elvart referenciákkal és kompetenciákkal ajánlata érvénytelen.

Elvart teljesítési határidő: 2023.11.30.

2. A pályázat tartalmi követelménye, az alábbi bontásban:

- Nettó ajánlati ár (..... Ft + ÁFA)
- A vállalt fizetési határidő (min. 30 nap)
- Vállalási határidő (max. 2023. november 30.):
- Referenciát és a kompetenciát igazoló dokumentumok benyújtása

Az egységárnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő összes díját, költségét. Az ajánlattevő utóbb semmilyen jogcímen nem számolhat el további költséget. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes!

Pályázat során nem forintban rendelkezésre álló adatok (referencia) forintba történő átszámítására Ajánlatkérő a Pályázat bontásának napján érvényes MNB devizaárfolyamot alkalmazza.

3. A pályázat benyújtásának módja:

- Elektronikus formátumban, **pályázati portálon** keresztül felolvasólap kitöltése
- Referenciát és a kompetenciát igazoló dokumentumok benyújtása- pdf. dokumentumot bélyegzővel és cégszerű aláírással ellátva

4. Kiegészítő tájékoztatás:

Bármely gazdasági szereplő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a műszaki leírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban, **jelen felhívásban meghatározott elektronikus portálon keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől az ott megjelölt határidőn belül (2023.02.22. 14 óra).**

A feltett kérdések és arra adott válaszok minden pályázó részére elérhetőek a pályázati portálon.

Amennyiben szeretne külön értesülni a kérdésekre adott válaszokról, úgy kérjük adja meg e-mail címét a pályázati portálon, majd kattintson a „Feliratkozás” gombra.

A válaszokban közölt információk, minden Ajánlattevőre nézve, kötelező érvényűek a pályázat benyújtásakor, valamint elbírálásakor.

Amennyiben Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmét határidőn túl küldi meg Ajánlatkérő részére, úgy Ajánlatkérő nem köteles a kiegészítő tájékoztatást megadni.

5. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő a pályázat tárgyával kapcsolatban igény esetén bejárást biztosít a tevékenység helyszínén Ajánlattevők részére. A bejárás célja, hogy Ajánlattevő a helyszíni adottságokat megismerje. A bejárás elmulasztása az ajánlattétel lehetőségét nem zárja ki.

☒ Ajánlatkérő helyszíni bejárás megtartását nem tervezi

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2022.07.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 4.	Selejtezhető: 5 év.	

6. Az pályázat beadási határideje: 2023. február 27. 14 óra

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Az így meghosszabbított határidőt Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza Ajánlattevők tudomására az eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt.

A Pályázati felhívás módosítása esetén Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt szükség esetén meghosszabbíthatja.

A **határidőn túl érkezett ajánlatot ajánlatkérő érvénytelennek** minősíti! A késedelmesen beérkező ajánlat esetében a késedelem okát és felelőjét nem vizsgálja. Ajánlatkérő kizárólag azt az ajánlatot tekinti az előírt határidőre beérkezettnek, amely a meghatározott helyre és határidőig megérkezik.

7. A pályázati ajánlatok bontása:

A bontási időpontja: Ajánlattételi határidő lejártát követően azonnal.

Az Ajánlatok bontását követően Ajánlatkérő megvizsgálja az Ajánlatokat annak érdekében, hogy megállapítsa

- tartalmi és formai követelményeknek való megfelelést
- számszaki hibát tartalmaz-e
- ajánlatok érvényességét

8. A pályázati ár érvényessége: 60 nap

Ajánlattevő a kötelezően megjelölt határidőnél adhat kedvezőbb érvényességet.

9. Az elbírálás fő szempontjai:

Ajánlatkérő az ajánlatokat

A legalacsonyabb ajánlati ár:

[x] Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (egyösszegű ajánlati ár értékelése esetén)

Paraméter	Értékelési módszer	Súlyszám	Ajánlat
Nettó ár	Fordított arányosítás	100	Ft + Áfa

10. A pályázat értékelési szempontjai: Az Ajánlatkérő a pályázatokat a 9. pontban felsorolt szempont alapján rangsorolja, ezért kérjük, hogy ajánlatuk is e feltételek megadásával készüljön.

Az értékelési részszerzőpont részletezése:

Ha az ajánlattevő az értékelési szempontrendszer valamely pontjára nem tesz megajánlást, hiánypótlásra nincs lehetőség, **ajánlata érvénytelen**. Ebben az esetben az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét megállapíthatja annak további – bírálati körbe tartozó – vizsgálata nélkül.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10. Az egyes részszerzőpontokra adott értékelési pontszámok az adott részszerzőpont súlyszámával megszorozásra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arány szerint a legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ajánlatkérő a számítások során minden esetben két tizedes jegy pontosságig számol.

Fordított arányosítás

ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$
ahol

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2022.07.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 4.	Selejtezhető: 5 év.	

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

11. Hiánypótlás/felvilágosításkérés

Ajánlatkérő az eljárás során hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlati kötöttség időtartamának figyelembevételével. A hiánypótlás során az értékelési szempontok szerinti ajánlati elem nem módosítható. A hiánypótlás vagy felvilágosításkérés határidőre való nem teljesítése esetén Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek tekinti.

12. Az ajánlatok értékelése és a pályázók tájékoztatása várhatóan **2023.03.10-ig** megtörténik.

13. A szerződés meghatározása:

☒ vállalkozási szerződés

Felhívjuk Ajánlatadó figyelmét, a megküldött szerződéstervezettel kapcsolatos módosítási igényüket ajánlatadási szakaszban tehetik meg. A megrendelést követően, szerződéskötési szakaszban a szerződéses feltételek módosítására nincs lehetőség.

14. Felek rögzítik, hogy a Vevő részéről nem keletkeztet vásárlási és megrendelési kötelezettséget, az Eladó részéről pedig nem jelent konkrét teljesítési kötelezettséget.

15. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy szükség esetén a pályázati felhívást az abban megjelölt bontási időpontig visszavonhassa a Ptk. 6:74. § (3) bekezdés alapján, valamint a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az eljárás eredményeként a nyertes Ajánlattevővel kötendő szerződés megkötésére irányuló szándékától indoklás nélkül, részlegesen, vagy teljes mértékben elálljon, továbbá, hogy az eljárást érvényes ajánlat esetén is eredménytelenre nyilvánítsa azzal, hogy az elállásból származó következményekért való felelősségét kizárja.

Az Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség, különösen akkor, ha az Ajánlatkérő által működtetett szállítói minősítés során a nyertes Ajánlattevő „nem megfelelő” minősítést kapott.

16. A számlázás és a fizetési feltételek:

Számlát kiállítani és a Vevő részére benyújtani csak a teljesítésigazolás birtokában lehet.

A számlán fel kell tüntetni a megrendelés sorszámát, (amennyiben azt jogszabályi rendelkezés előírja, a Termék(ek) vámtarifaszámát) a fenti kellékek hiányában benyújtott számlát a vevő - annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi az eladó székhelyére, és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

A számla kiegyenlítése banki átutalással történik, a fenti feltételeknek megfelelően kiállított számla kézhezvételét követő 30. napon. Ajánlattevő ennél kedvezőbb fizetési határidőt adhat.

17. A teljesítés helye:

☒ Központi telephely (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.)

18. Szállítási paritás:

nem releváns

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2022.07.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 4.	Selejtezhető: 5 év.	

19. Üzleti titok:

Tájékoztatjuk, hogy a benyújtott ajánlatok vonatkozásában az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései szerint járunk el.

Az ajánlattételi eljárásra a mindenkor hatályos PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

1. számú melléklet: A közművagyon adatbázis tartalmi és formai kialakítása a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet, a kibővített adattartalommal

Kelt: Pécs, 2023.02.17.