

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2023.09.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 5.	Selejtezhető: 5 év.	

A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. pályázati felhívása
„A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. üzemeltetésében lévő gépház építmények állapotfelmérése” tárgyában

1. A pályázat tárgya, tevékenység részletes leírása:

A pályázat célja TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. kezelésében lévő gépház építmények állapotának részletes felmérése, dokumentálása és a szükséges beavatkozások meghatározása. A vizsgálat eredménye átfogó képet kell, hogy adjon az építmények jelenlegi műszaki állapotáról, valamint alapul szolgál majd a további karbantartási és felújítási munkák tervezéséhez.

A feladat építményenként az alábbi tartalommal készítendő összesítő dokumentáció elkészítése:

- Fotódokumentáció (külső és belső állapot részletes bemutatása).
- Részletes állapotfelmérés az építmény szerkezeti elemeire vonatkozóan.
- Javaslattétel a szükséges javításokra, állapotmegóvó intézkedésekre.
- Tételes, **árazott költségvetés** a javasolt javításokra és felújításokra.
- Összefoglaló értékelés, amely alapján az üzemeltető rangsorolni tudja a beavatkozások sürgősségét.

Műemléki védettség esetén további követelmények:

- A munkavégzés során be kell tartani a hatályos örökségvédelmi jogszabályokat, irányelveket és előírásokat.
- A felmérésnek ki kell térnie a műemléki értékek megóvására, az eredeti anyagok és szerkezeti megoldások dokumentálására.
- A javaslatokban külön kell szerepeltetni azokat a beavatkozásokat, amelyek konzerváló jellegűek, és nem járnak az épület eredeti értékeinek károsításával.
- A munkák csak örökségvédelmi jogosultsággal rendelkező szakértő / tervező bevonásával végezhetők.
- Szükség esetén az illetékes műemlékvédelmi hatósággal való egyeztetés is az ajánlattevő feladata.

A helyszínek listáját a 4. számú melléklet tartalmazza.

A helyszínekre való bejutást Megrendelő biztosítja.

A munkához szükséges minden anyagot, eszközt és humán erőforrást a kivitelező biztosít.

A vállalkozónak igazolnia kell, hogy rendelkezik a munkához szükséges szakmai háttérrel és jogosultságokkal. Ennek megfelelően az alábbi pályázók jelentkezését várjuk:

- mérnökirodák, tervező cégek,
- építész, statikus szakértői jogosultsággal rendelkező vállalkozások
- olyan szervezetek, amelyek igazolni tudják releváns szakmai tapasztalatukat állapotfelmérések és szakértői dokumentációk készítése terén.
- Műemléki épületeknél: legyen bevonható örökségvédelmi jogosultsággal rendelkező építész vagy statikus szakértő: Építész jogosultság (MÉK)

Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő építész tervezővel, aki É vagy É2 jogosultsági kategóriával rendelkezik, műemléki védettség alatt álló épület esetén pedig a MÉK által előírt műemléki tervezési jogosultsággal (MÉ).

Továbbá rendelkeznie kell legalább 1 fő tartószerkezeti tervezővel, aki T vagy T2 jogosultsági kategóriával rendelkezik, műemléki védettség esetén pedig műemléki tartószerkezeti szakértő bevonása szükséges.

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2023.09.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 5.	Selejtezhető: 5 év.	

A munkaterület átadását követően a kivitelező felel a munkavégzéssel együtt járó valamennyi munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi intézkedés betartásáért. Dolgozóit a munkába állás előtt megfelelő általános és munkakörre szabott oktatásban kell részesíteni. A munkaterület előkészítéséről, a közlekedési táblák elhelyezéséről, az éjszakai kivilágításról a kivitelezőnek kell gondoskodni.

A felmérési helyszíneken a minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II.20) SzCsM-EüM. együttes rendeletet be kell tartani.

A munkát a 3. számú melléklet „Műszaki tartalom” szerint kell elvégezni.

A munka elvégzése 2026. második negyedévében valósul meg. A teljesítés legkésőbb 2026.04.30 napja.

Nyertes ajánlattevő a munkát kizárólag munkanapokon végezheti az alábbiak szerint:

Hétfőtől-Csütörtökig: 07:00-15:00

Péntek: 07:00-12:00

2. A pályázat tartalmi követelménye, az alábbi bontásban:

- Nettó ajánlati ár (..... Ft + ÁFA)
- A vállalt fizetési határidő (min. 30 nap)
- Vállalási határidő
- Szakértői jogosultság igazolása (pl. kamarai tagság).
- Referencia nyilatkozat (Az elmúlt 3 évben elvégzett pályázati felhívásban megadott hasonló paraméterekkel elvégzett 3 db felmérési munka.)
- Előzetes munkaterv, amely tartalmazza a feladat elvégzésének ütemezését

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő összes díját, költségét. Az ajánlattevőnek az ajánlati árat valamennyi gépházra vonatkozóan, összesítve kell megadnia. Az ajánlattevő utóbb semmilyen jogcímen nem számolhat el további költséget. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes!

3. A pályázat benyújtásának módja:

Elektronikus formátumban, **pályázati portálon keresztül** felolvasólap kitöltésével.

- pdf. dokumentumot bélyegzővel és cégszerű aláírással ellátva
- alkalmasságot igazoló dokumentumok pdf. formátumban

***A felolvasólap az adott online felület, ahol az ajánlatot Ajánlattevő elkészíti.**

4. Kiegészítő tájékoztatás: Bármely gazdasági szereplő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a műszaki tartalomban foglaltakkal kapcsolatban írásban, jelen felhívásban meghatározott elektronikus pályázati portálon keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől az ott megjelölt határidőn belül. (2026.02.26. 10 óra)

A feltett kérdések és arra adott válaszok minden pályázó részére elérhetőek a pályázati portálon. Amennyiben szeretne külön értesülni a kérdésekre adott válaszokról, úgy kérjük adja meg e-mail címét a pályázati portálon, majd kattintson a „**Feliratkozás**” gombra. A válaszokban közölt információk, minden Ajánlattevőre nézve, kötelező érvényűek a pályázat benyújtásakor, valamint elbírálásakor.

5. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő a pályázat tárgyával kapcsolatban kötelező bejárást biztosít a tevékenység helyszínén Ajánlattevők részére. A bejárás célja, hogy Ajánlattevő a helyszíni adottságokat megismerje. A bejárás elmulasztása az ajánlattétel lehetőségét nem zárja ki.

☐ Helyszíni bejárás időpontja: **2025. február 25. 9 óra**

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2023.09.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 5.		Selejtezhető: 5 év.

Ha az ajánlattevő az értékelési szempontrendszer valamely pontjára nem tesz megajánlást, hiánypótlásra nincs lehetőség, **ajánlata érvénytelen**. Ebben az esetben az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét megállapíthatja annak további – bírálati körbe tartozó – vizsgálata nélkül.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10. Az egyes részszerzőpontokra adott értékelési pontszámok az adott részszerzőpont súlyszámával megszorozásra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arány szerint a legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ajánlatkérő a számítások során minden esetben két tizedes jegy pontosságig számol.

Egyenes arányosítás:

a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Fordított arányosítás

a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

12. Hiánypótlás/felvilágosításkérés

Ajánlatkérő az eljárás során hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlati kööttség időtartamának figyelembevételével. A hiánypótlás során az értékelési szempontok szerinti ajánlati elem nem módosítható. A hiánypótlás vagy felvilágosításkérés határidőre való nem teljesítése esetén Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek tekinti.

13. Az ajánlatok értékelése és a pályázók tájékoztatása várhatóan 2026.03.06-ig megtörténik.

14. A szerződés meghatározása:

- ☐ adásvételi szerződés
- ☐ adásvételi keretszerződés
- ☒ vállalkozási szerződés
- ☐ megbízási szerződés

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2023.09.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 5.	Selejtezhető: 5 év.	

- ☐ bizományi szerződés
☐ egyéb:.....

A szerződés időtartama:

- ☒ **határozott - 2026.04.30.**
☐ határozatlan

Az ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megíúsul, vagy a szerződés aláírása után a pályázati ár érvényességének lejáratáig a nyertes Ajánlattevővel a szerződéses jogviszony megszűnésére kerül sor, úgy az Ajánlatkérő – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Ajánlatkérő szerződéskötés megíúsulásnak tekintheti, ha a nyertes Ajánlattevő a szerződés megküldését követő 10 munkanapon belül az aláírt szerződést nem küldi vissza Ajánlatkérő részére.

Felhívjuk Ajánlatadó figyelmét, a megküldött szerződéstervezettel kapcsolatos módosítási igényüket ajánlatadási szakaszban tehetik meg! A megrendelést követően, szerződéskötési szakaszban a szerződéses feltételek módosítására nincs lehetőség.

- 15.** Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy szükség esetén a pályázati felhívást az abban megjelölt bontási időpontig visszavonhassa a Ptk. 6:74. § (3) bekezdés alapján, valamint a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az eljárás eredményeként a nyertes Ajánlattevővel kötendő szerződés megkötésére irányuló szándékától indoklás nélkül, részlegesen, vagy teljes mértékben elálljon, továbbá, hogy az eljárást érvényes ajánlat esetén is eredménytelenné nyilvánítsa azzal, hogy az elállásból származó következményekért való felelősségét kizárja.

Az Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség, különösen akkor, ha az Ajánlatkérő által működtetett szállítói minősítés során a nyertes Ajánlattevő „nem megfelelő” minősítést kapott.

16. Kizáró okok:

Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki/akinek:

- csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy amelynek lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása van, melynek megfizetésére nem kapott halasztást;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették

17. A számlázás és a fizetési feltételek:

A számla kiegyenlítése banki átutalással történik, a fenti feltételeknek megfelelően kiállított számla kézhezvételét követő 30. napon.

Elektronikus számla benyújtása: info@tettyeforrashaz.hu

18. A teljesítés helye:

- ☐ Központi telephely (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.)
☐ Szennyvíztisztító-telep (7634 Pécs, Állomás u. 40.)
☐ Ügyfélszolgálati iroda (7626 Pécs, Búza tér 8/B)
☒ Egyéb helyszín: A mellékelt helyszínlista szerint.

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2023.09.01-től
Pályázati felhívás		
Verziószám: 5.		Selejtezhető: 5 év.

19. Üzleti titok:

Tájékoztatjuk, hogy a benyújtott ajánlatok vonatkozásában az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései szerint járunk el.

Az ajánlattételi eljárásra a mindenkor hatályos PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- 20.** A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. a pályázati eljárás során megadott személyes adatokat a vonatkozó adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint kezeli. Az érintettek az adatkezelési tájékoztatót a www.tettyeforrashaz.hu/adatkezeles oldalon ismerhetik meg. A pályázat benyújtásával a szerződő felek elfogadják az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat, a pályázati anyagban megadott természetes személyek számára biztosítják a tájékoztató megismerését és a kapcsolódó jogaik gyakorlását.

Kelt: Pécs, 2026.02.19.