

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2025.02.20-tól
Pályázati felhívás		
Verziószám: 8.	Selejtezhető: 5 év.	

A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. pályázati felhívása
„Klíma berendezések karbantartása, javítása, telepítése” tárgyában

1. A pályázat tárgya, tevékenység részletes leírása:

Ajánlatkérő (TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.) a telephelyein lévő klímaberendezések karbantartása, eseti javítása, ennek részeként a split klímaberendezések és a VRF (VRV) rendszerek karbantartása, eseti javítási szolgáltatások és új készülékek telepítésének elvégzése.

A pályázat részletes leírását a műszaki dokumentáció (3. sz. melléklet) tartalmazza.

A berendezésekre megadott darabszámok a jelenlegi állapotot tükrözik, melyhez képest a szerződés időtartama alatt maximum +/- 15 % eltérés lehetséges.

2. A pályázat tartalmi követelménye, az alábbi bontásban:

- Nettó ajánlati ár

Split klímaberendezések karbantartási díj:	nettó Ft/alkalom
Eseti javítások rezsióradíj:	nettó Ft/fő/óra
Telepítés rezsióradíj:	nettó Ft/fő/óra
Kiszállási díj (eseti javítások és telepítés esetén):	

	Telephelyek	Nettó kiszállási díj Ft/alkalom
1.	Szennyvíztelep: 7634 Pécs, Állomás utca 40.	Ft
2.	Tettye gépház	Ft
3.	„P” terület:	Ft
4.	Kertváros II. zóna	Ft
5.	7632 Pécs, Littke utca 7.	Ft
6.	7621 Pécs, Király utca 63.	Ft

- A vállalt fizetési határidő (min. 30 nap)
- Árazandó – 2. sz. melléklet kitöltve xlsx. és pdf. formátumban
- Nyilatkozat az alvállalkozók igénybevételeiről
- **Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata** - klímaberendező végzettséget és jogosultságot igazoló legfontosabb okiratok és dokumentumok csatolása (pl. szakmai bizonyítványok, Nemzeti Klímavédelmi Hatóság honlapján történő regisztráció megléte)
- **Referencia nyilatkozat** - Referenciaigazolás/nyilatkozat csatolása az elmúlt kettő évben befejezett a beszerzés tárgya (klíma- és szellőző berendezések karbantartási és/vagy javítási munkái) szerinti legjelentősebb szolgáltatásairól.

Az egységárnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő összes díját, költségét. Az ajánlattevő utóbb semmilyen jogcímen nem számolhat el további költséget. Az ajánlati ár a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes!

3. A pályázat benyújtásának módja:

Elektronikus formátumban, **pályázati portálon keresztül** felolvasólap* kitöltésével.

- Nyilatkozatok, egyéb árajánlati dokumentumok pdf. formátumban, bélyegzővel és cégszerű aláírással ellátva
- 2.sz. melléklet csatolása xlsx. formátumban és pdf. formátumban bélyegzővel ellátva, cégszerűen aláírva

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2025.02.20-tól
Pályázati felhívás		
Verziószám: 8.	Selejtezhető: 5 év.	

Az adatfeldolgozás megkönnyítése érdekében a táblázat sorainak/oszlopainak bővítését, valamint csökkentését szíveskedjék mellőzni!

**A felolvasólap az adott online felület, ahol az ajánlatot Ajánlattevő elkészíti.*

4. Kiegészítő tájékoztatás: Bármely gazdasági szereplő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a műszaki leírásban foglaltakkal kapcsolatban írásban, jelen felhívásban meghatározott elektronikus pályázati portálon keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől az ott megjelölt határidőn belül. (2026.04.15. 10 óra)
A feltett kérdések és arra adott válaszok minden pályázó részére elérhetőek a pályázati portálon. Amennyiben szeretne külön értesülni a kérdésekre adott válaszokról, úgy kérjük adja meg e-mail címét a pályázati portálon, majd kattintson a „**Feliratkozás**” gombra. A válaszokban közölt információk, minden Ajánlattevőre nézve, kötelező érvényűek a pályázat benyújtásakor, valamint elbírálásakor.

5. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő a pályázat tárgyával kapcsolatban igény esetén bejárást biztosít a tevékenység helyszínén Ajánlattevők részére. A bejárás célja, hogy Ajánlattevő a helyszíni adottságokat megismerje. A bejárás elmulasztása az ajánlattétel lehetőségét nem zárja ki.

Helyszíni bejárás időpontja: előre egyeztetett időpontban igény esetén, melyet a beszerzes@tetyeforrashaz.hu e-mail címre elküldve szükséges jelezni legkésőbb 2026.04.13. 12 óráig.

Ajánlatkérő helyszíni bejárás megtartását nem tervezi

6. A pályázat beadási határideje: 2026.04.16. 10 óra

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Az így meghosszabbított határidőt Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza Ajánlattevők tudomására az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt.

A Pályázati felhívás módosítása esetén Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt szükség esetén meghosszabbíthatja.

A **határidőn túl érkezett ajánlatot ajánlatkérő érvénytelennek** minősíti! A késedelmesen beérkező ajánlat esetében a késedelem okát és felelősét nem vizsgálja. Ajánlatkérő kizárólag azt az ajánlatot tekinti az előírt határidőre beérkezettnek, amely a meghatározott helyre és határidőig megérkezik.

7. A pályázati ajánlatok bontása:

Ajánlattételi határidő lejártát követően azonnal.

Az Ajánlatok bontását követően Ajánlatkérő megvizsgálja az Ajánlatokat annak érdekében, hogy megállapítsa

- tartalmi és formai követelményeknek való megfelelést
- számszaki hibát tartalmaz-e
- ajánlatok érvényességét

8. A pályázati ár érvényessége: 60 nap

Ajánlattevő a kötelezően megjelölt határidőnél adhat kedvezőbb érvényességet.

9. Részajánlattétel biztosított?

- igen
 nem

10. Az elbírálás fő szempontjai:

Ajánlatkérő az ajánlatokat

A legalacsonyabb ajánlati ár:

- Legalacsonyabb egységár (cikk vagy részenkénti értékelés esetén)

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2025.02.20-tól
Pályázati felhívás		
Verziószám: 8.		Selejtezhető: 5 év.

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (egyösszegű ajánlati ár értékelése esetén)

A legjobb ár-érték arány:

- Nettó ár
 Fizetési határidő (min. 30 nap)
 Garancia időszak
 Szakmai/minőségi szempontok
 Egyéb szempontok

Paraméter	Értékelési módszer	Súlyszám	Ajánlat
Karbantartás díj (Képzett érték)	Fordított arányosítás	30	nettó Ft/alkalom
Eseti javítások rezióradíj	Fordított arányosítás	30	nettó Ft/fő/óra
Telepítés rezióradíj	Fordított arányosítás	30	nettó Ft/fő/óra
Kiszállási díj -eseti (Képzett érték)	Fordított arányosítás	10	nettó Ft/alkalom

bírálati szempontja szerint értékeli.

11. A pályázat értékelési szempontjai: Az Ajánlatkérő a pályázatokat a 10. pontban felsorolt szempont alapján rangsorolja, ezért kérjük, hogy ajánlatuk is e feltételek megadásával készüljön.

Az értékelési részszerpont részletezése:

Ha az ajánlattevő az értékelési szempontrendszer valamely pontjára nem tesz megajánlást, hiánypótlásra nincs lehetőség, **ajánlata érvénytelen**. Ebben az esetben az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét megállapíthatja annak további – bírálati körbe tartozó – vizsgálata nélkül.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10. Az egyes részszerpontokra adott értékelési pontszámok az adott részszerpont súlyszámával megszorozásra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arány szerint a legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ajánlatkérő a számítások során minden esetben két tizedes jegy pontosságig számol.

Fordított arányosítás

a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

12. Hiánypótlás/felvilágosításkérés

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2025.02.20-tól
Pályázati felhívás		
Verziószám: 8.		Selejtezhető: 5 év.

Ajánlatkérő az eljárás során hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlati kötöttség időtartamának figyelembevételével. A hiánypótlás során az értékelési szempontok szerinti ajánlati elem nem módosítható. A hiánypótlás vagy felvilágosításkérés határidőre való nem teljesítése esetén Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek tekinti.

13. Az ajánlatok értékelése és a pályázók tájékoztatása várhatóan **2026.05.30-ig** megtörténik.

14. A szerződés meghatározása:

- adásvételi szerződés
- adásvételi keretszerződés
- vállalkozási keretszerződés
- megbízási szerződés
- bizományi szerződés
- egyéb:.....

A szerződés időtartama:

- határozott – **2026.05.01-2028.04.30.**
- határozatlan

Az ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megkezdésére, vagy a szerződés aláírása után a pályázati ár érvényességének lejáratáig a nyertes Ajánlattevővel a szerződéses jogviszony megszűnésére kerül sor, úgy az Ajánlatkérő – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Ajánlatkérő szerződéskötés megkezdésének tekinteti, ha a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének követő 10 munkanapon belül az aláírt szerződést nem küldi vissza Ajánlatkérő részére.

Felhívjuk T. Ajánlatadó figyelmét, a megküldött szerződéstervezettel kapcsolatos módosítási igényüket ajánlatadási szakaszban tehetik meg! A megrendelést követően, szerződéskötési szakaszban a szerződéses feltételek módosítására nincs lehetőség.

15. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy szükség esetén a pályázati felhívást az abban megjelölt bontási időpontig visszavonhassa a Ptk. 6:74. § (3) bekezdés alapján, valamint a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az eljárás eredményeként a nyertes Ajánlattevővel kötendő szerződés megkötésére irányuló szándékától indoklás nélkül, részlegesen, vagy teljes mértékben elálljon, továbbá, hogy az eljárást érvényes ajánlat esetén is eredménytelenül nyilvánítsa azzal, hogy az elállásból származó következményekért való felelősségét kizárja.

Az Ajánlatkérőt nem terheli szerződéskötési kötelezettség, különösen akkor, ha az Ajánlatkérő által működtetett szállítói minősítés során a nyertes Ajánlattevő „nem megfelelő” minősítést kapott.

16. Kizáró okok:

Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki/akinek:

- csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy amelynek lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása van, melynek megfizetésére nem kapott halasztást;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették

17. A számlázás és a fizetési feltételek:

FO-05-02-003	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Hatályos: 2025.02.20-tól
Pályázati felhívás		
Verziószám: 8.	Selejtezhető: 5 év.	

A számla kiegyenlítése banki átutalással történik, a fenti feltételeknek megfelelően kiállított számla kézhezvételét követő 30. napon.

Elektronikus számla benyújtása: info@tettyeforrashaz.hu

18. A teljesítés helye:

- Központi telephely (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.)
- Szennyvíztisztító-telep (7634 Pécs, Állomás u. 40.)
- Ügyfélszolgálati iroda (7626 Pécs, Búza tér 8/B)
- Egyéb helyszín: 2. sz. melléklet szerint

19. Üzleti titok:

Tájékoztatjuk, hogy a benyújtott ajánlatok vonatkozásában az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései szerint járunk el.

Az ajánlattételi eljárásra a mindenkori hatályos PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

- 20.** A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. a pályázati eljárás során megadott személyes adatokat a vonatkozó adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint kezeli. Az érintettek az adatkezelési tájékoztatót a www.tettyeforrashaz.hu/adatkezeles oldalon ismerhetik meg. A pályázat benyújtásával a szerződő felek elfogadják az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat, a pályázati anyagban megadott természetes személyek számára biztosítják a tájékoztató megismerését és a kapcsolódó jogaik gyakorlását.

Kelt: Pécs, 2026.04.10.