

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

Mely létrejött egyrészről a

Név: **TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.**
Székhely: 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.
Cégjegyzékszám: 02-10-060354
Nyilvántartó cégbíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága
Adószám: 14925889-2-02
Bankszámlaszám: 10402427-00027647-00000004 K&H Bank Zrt.
Telefon: 72/421-700
Képviseli: Farkas Tamás Etele vezérigazgató
Kapcsolattartó: ...

Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a(z)

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Nyilvántartó cégbíróság:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Telefon:
Képviseli:
Kapcsolattartó:

Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a **TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. üzemeltetésében lévő gépház építmények állapotfelmérésének elvégzését**. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatot megismerte és a munkákat a tőle elvárható gondossággal és szakértelemmel a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 2. és 3. számú mellékleteiben részletezett árajánlat és műszaki leírás szerint elvégzi.
- 1.2. Vállalkozó köteles a vállalkozói tevékenység tárgyát e szerződésben és a jogszabályokban meghatározott tartalommal a vállalkozási szerződés szerinti kötbérmentes határidőkön belül Megrendelőnek teljesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
- 1.3. A Megrendelő kapcsolattartója az munkavégzés során előre egyeztetett időpontban biztosítja a Vállalkozó bejutását a munkaterületre. A Vállalkozó szakemberei a Megrendelő kijelölt képviselője nélkül nem léphetnek be a munkaterületre. A Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkák teljes időtartama alatt a munkaterületet és az igénybe vett területet tisztán és rendezetten tartani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítását követő legkésőbb 24 (huszonnégy) órán belül sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a takarítást a Vállalkozó költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni.
- 1.4. Vállalkozó a 1. pontban megjelölt munkát kizárólag munkanapokon végezheti az alábbiak szerint:
 - munkaterület átadás-átvételt követően,
 - hétfőtől-csütörtökig: 7:00-15:00 óra között,
 - pénteken: 7:00-12:00 óra között
- 1.5. A Vállalkozó a felmérés ideje alatt felmérési naplót vezet, amely tartalmazza a helyszíni bejárások és vizsgálatok időpontját, helyszínét, a jelenlévő szakemberek nevét, a végzett tevékenység rövid leírását, valamint a jelentősebb megállapításokat. A napló célja a felmérési folyamat átláthatóságának és visszakövethetőségének biztosítása. A felmérési napló egy példányát a Vállalkozó a teljesítéskor a Megrendelő részére átadja.

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az e szerződés szerinti feladatok ellátása során más közreműködését (alvállalkozó) is igénybe veheti. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Megrendelő ebben az esetben is mindvégig a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban.

2. A Vállalkozási díj és költségviselés:

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban megjelölt munkáért e szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére ..., Ft + ÁFA, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj illeti meg. Szerződő Felek az általános forgalmi adó fizetése tekintetében a mindenkor évi ÁFA törvény szabályaival összhangban járnak el.

A felek a vállalkozói díjat az 2. számú mellékletként csatolt árajánlat szerint határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget.

Felek megállapodnak és rögzítik, hogy esetleges többletmunka esetén sem díj, sem költség nem számolható el, Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását jelen jogviszonyban kifejezetten kizárják.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj tartalmazza az esetlegesen igénybe vett alvállalkozó(k) minden díját és költségét is.
- 2.3. Megrendelő a teljesítést követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül teljesítési igazolást állít ki. Amennyiben a teljesítés jog- és szerződésszerű volt, úgy Vállalkozó jogosult számla kiállítására. Felek rögzítik, hogy a számla melléklete a teljesítési igazolás, és azon kötelező feltüntetni a szerződés számát.
- 2.4. A Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítése, annak Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül, a Vállalkozó ... Banknál vezetett ... számú bankszámlájára történő átutalással történik. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat mértékének meghatározása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerint történik.
- 2.5. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő székhelyére címezve köteles kiállítani és 1 (egy) eredeti példányban megküldeni. Ha a Vállalkozó nem a Szerződés szerint állítja ki a számlát, a Megrendelő jogosult a számlát annak kézhezvételétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül visszaküldeni, és a számla kiegyenlítését megtagadni anélkül, hogy késedelembe esne. Ebben az esetben a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés további teljesítését felfüggeszteni vagy megszüntetni. A számla visszaküldése esetén a Vállalkozó köteles a számlát ismételt kiállítani úgy, hogy a számla keltének napja nem lehet korábbi, mint a Vállalkozó által a nem szerződésszerűen kiállított számla Megrendelő általi visszaküldésének napja.

2.6. Munkaterület átadás-átvétele

A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban előre egyeztetett időpontban, az 1. pontban részletezettek szerint a Vállalkozónak átadja.

3. A teljesítési határidő:

- 3.1. A Felek között a vállalkozási jogviszony a jelen Szerződésben foglalt tartalommal a Szerződés hatálybalépésének napjától - azaz az aláírás napjától, nem egy időben történő aláírás esetén a későbbi aláírás naptól - áll fenn azzal, hogy a teljesítés legkésőbb 2026.04.30. napja.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő a munka elvégzésének tényét teljesítési igazolással igazolja.

4. A teljesítés feltételei, átadási dokumentáció tartalma:

- 4.1. A felmérésről készült dokumentációt kizárólag elektronikus formában kell átadni:
- 1 példány PDF-formátumban (összefoglaló dokumentáció, fejezetekre tagolt, fényképes mellékletekkel).

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

- A kapcsolódó rajzi és költségvetési mellékletek ipari szabvány formátumban: *.dwg, *.pdf, .xls(x), valamint szükség esetén .ifc vagy egyéb kompatibilis formátum.
- Az anyagot biztonságos elektronikus adathordozón vagy letöltési linken keresztül kell átadni.
- 4.2. A dokumentációnak tartalmaznia kell többek között, de nem kizárólagosan:
 - Épület és létesítmény alapadatai (helyszín, rendeltetés, alapterület, építés ideje, ha ismert).
 - A felmérés rövid leírása (alkalmazott módszerek, eszközök, felmérés időpontja).
 - Fényképes dokumentáció minden építményről, tetőszerkezetről és jellemző károsodásról.
 - Állapotfelmérési jegyzőkönyv, amely tartalmazza:
 - o építészeti szerkezetek állapota (falak, födémek, homlokzat, burkolatok, nyílászárók),
 - o tartószerkezetek állapota (pillér, gerenda, tetőszerkezet, alapozás),
 - o tetőszerkezet és lapostető állapota (héjalás, víz- és hőszigetelés, ereszcatorna, beázások),
 - o épületgépészeti rendszerek állapota (fűtés, hűtés, szellőzés, vízellátás, csatornázás),
 - Javaslattétel a szükséges javításokra, állapotmegővésre, karbantartásra, illetve felújítási irányokra.
 - Tételes, árazott költségvetési kiírás a javasolt beavatkozásokra (Excel formátumban).
 - 2D felmérési tervek (alaprajzok, metszetek, jellegrajzok), ahol szükséges, *.dwg és .pdf formátumban.
 - Összefoglaló szakvélemény a létesítmény általános műszaki állapotáról és a sürgősen elvégzendő beavatkozásokról.

Felek megállapodnak és rögzítik, hogy amennyiben a felmérésről készült, átadott dokumentáció a fentieket nem tartalmazza, az hibás teljesítésnek minősül. A hibás teljesítésre tekintettel felek póthatáridőt állapítanak meg a hiba/hibák kijavítására. Amennyiben az átadás-átvétel során hibát nem állapítottak meg illetve azokat a póthatáridőn belül a Vállalkozó javította/pótolta, ezt követően a Megrendelő képviselője nyilatkozik arról, hogy teljesítési igazolás kiállítható.

5. A Felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak időben a rendelkezésére bocsátja mindazokat az információkat és dokumentumokat, amelyek a megrendelés szerződésszerű és határidőben történő teljesítéséhez ésszerű mértékben szükségesek. A Megrendelő köteles folyamatosan tájékoztatni a Vállalkozót minden általa a megrendeléssel kapcsolatban tudomására jutott tényről és bekövetkező változásról. A Vállalkozó a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért, tájékoztatási, figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős, ezek elmulasztásából, illetve az általa szolgáltatott anyag alkalmatlanságából származó hibákért felelősséggel tartozik.
- 5.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Vállalkozó biztosítja a vállalkozási tevékenység személyi és tárgyi feltételeit.
- 5.3. Vállalkozó köteles a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani.

6. Kapcsolattartás:

- 6.1. A Vállalkozó részről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásért felelős személy:

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

- 6.2. A Megrendelő részről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásért, és jognyilatkozat tételére jogosult képviselő, valamint a Megrendelő részről a szerződéssel összefüggő teljesítés igazolásra jogosult képviselő:

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

- 6.3. Amennyiben a Megrendelő átadja a Vállalkozó részére e-mail címét, úgy Vállalkozó feltételezi, hogy a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kapcsolattartás a szóban forgó elérhetőségeken történjen, másrészt azt, hogy a Megrendelő a kommunikációs csatornát megbízhatónak és biztonságosnak minősíti és megteszi a szükséges intézkedéseket az adatok biztonsága érdekében.

7. Titoktartás:

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a jelen Szerződésben foglaltakat, illetve a jelen Szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutó információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább és nem teszik hozzáférhetővé harmadik személy számára.
- 7.2. A Vállalkozó minden, a Megrendelő által átadott információt bizalmasan kezel, és gondoskodik róla, hogy az alvállalkozó is bizalmasan kezelje ezen információkat.
- 7.3. A titoktartás nem vonatkozik a köztudomású információkra, olyan harmadik féltől kapott információkra, amelyeket nem terhel titoktartási kötelezettség az érintett információk vonatkozásában.
- 7.4. Vállalkozó minden olyan kárért felel, amely a titoktartási kötelezettség Vállalkozó általi megsértéséből ered.

8. A szerződés módosítása és megszüntetése:

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik. A módosításról és a közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.
- 8.2. Felek jogosultak a másik Félhez intézett egyoldalú, írásos nyilatkozattal, 60 (hatvan) napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni jelen szerződést. A Vállalkozó a felmondási idő alatt is köteles a Megrendelő érdekében eljárni.
- 8.3. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél élhet a rendkívüli felmondás jogával. A szerződést megszegő Fél az okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint felel.
- 8.4. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés megszüntetésének napjáig elvégzett feladatai alapján a vállalkozási díjnak a munkaarányos ellenértékét megfizeti.
- 8.5. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül - nem kizárólagosan - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:
- a Vállalkozó szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely kötelezettségét nem vagy nem teljeskörűen vagy nem jog és/vagy szerződésszerűen teljesíti,
 - a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
 - Vállalkozó a teljesítési időhöz képest több mint 15 (tizenöt) munkanap késedelembe esik;
 - A Vállalkozó kivitelezési munka során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz;
 - A Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást indítottak.

9. A szerződésszegésért való felelősség:

- 9.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, amennyiben késedelmesen, hibásan, vagy egyáltalán nem

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

teljesít.

9.1.1. A késedelmi kötbér mértéke - a késedelembe esés napjától számítva a teljesítés megtörténtéig - a teljes szerződés alapján fizetendő nettó érték napi 1%-a, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 10%-a. Amennyiben a kötbérkifizetés meghaladná a maximum kifizethető késedelmi kötbér összegét, úgy Megrendelő a szerződéstől hátrányos jogkövetkezmények nélkül azonnal elállhat és megíiusulási kötbért, továbbá az azt meghaladó kára megtérítését követelni. A Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Vállalkozó benyújtott számlájából visszatartani. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.

9.1.2. A Vállalkozónak felróható nem teljesítés, illetve megíiusulás miatti kötbér mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozási díj 20%-a. A megíiusulási kötbért Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelő részére, amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból megíiusul, vagy azt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja, az attól számított 8 (nyolc) napon belül. Az Vállalkozó megíiusulási kötbér fizetési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésből származó kártérítési felelősség és egyéb más jogkövetkezmények alól.

9.1.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést olyan okból, amelyért felelős [Ptk. 6:186. § (1) bekezdés] hibásan teljesíti, a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér alapja az adott munka teljes nettó ellenértéke, mértéke az adott megrendelt munka teljes nettó ellenértékének 10,00%-a.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt.

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent jogról való lemondást Megrendelő részéről.

A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Megrendelő elismert kötbérigényét jogosult e szerződésből eredő fizetési kötelezettségével szemben beszámítani. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Vállalkozó a bejelentett kötbérigény kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles közölni kifogását Megrendelővel, amennyiben ezen határidőt elmulasztja, az a Megrendelő kötbérigénye elismerésének minősül.

Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése, avagy Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén a Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

9.2. A vállalkozási szerződés időtartama alatt a tevékenység folyamán bekövetkező káreseményért (harmadik félnek okozott károkért) a Vállalkozó tartozik felelősséggel, illetve az esetleges környezetszennyezés felszámolása szintén a Vállalkozó feladata, felelőssége és költsége.

9.2.1. A kivitelezési munka során harmadik félnek okozott kár megtérítése:

- Amennyiben a kár Vállalkozó részére kerül bejelentésre, köteles a Megrendelő részére arról azonnali tájékoztatást adni. Amennyiben utóbbi tájékoztatási kötelezettségének Vállalkozó nem, vagy nem haladéktalanul tesz eleget, úgy a kárt – a kárigény jogosságának kétségbevonása nélkül – köteles közvetlenül károsult részére megtéríteni.
- Amennyiben a kár Megrendelő részére kerül bejelentésre, erről Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, aki – együttműködési kötelezettségének keretén belül – köteles Megrendelő részére minden szakmai segítséget, és valamennyi, az ügygel kapcsolatban keletkezett dokumentumot nyomban, de legkésőbb egy napon belül rendelkezésre bocsátani. Megrendelő ezt követően a belső ügyrendje szerint az ügyet vizsgálja, és amennyiben a kárigényt jogosnak találja, úgy – Vállalkozó tájékoztatása mellett – a rendezésével járó költségeket Vállalkozótól számviteli bizonylattal bekéri. Amennyiben a kárigény rendezéséből eredő követelést a Vállalkozó nem fizeti

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

ki, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték terhére a kárigény rendezéséből eredő követelését érvényesíteni. Amennyiben Felek között nem áll fenn jelen szerződéses jogviszonyon kívüli egyéb jogviszony, úgy a kárigény rendezéséből eredő követeléseit Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott jótállási biztosíték terhére is kielégítheti, amely következtében a jótállási biztosítékban keletkezett hiányt Vállalkozó köteles pótolni, tehát azt az eredetileg rendelkezésre álló összeg erejéig kiegészíteni.

10. Jótállás:

10.1. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy az általa készített felmérési dokumentáció a teljesítés időpontjában megfelel a jogszabályoknak, a vonatkozó szabványoknak, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalomnak és követelményeknek. A teljesítéstől számított 12 hónapos időtartam alatt a Megrendelő által jelzett esetleges hibákat, hiányosságokat vagy ellentmondásokat a Vállalkozó köteles saját költségén, térítésmentesen kijavítani vagy kiegészíteni. A Vállalkozó megfelelőségi garanciája kizárólag a dokumentáció szakszerűségére és tartalmi helyességére terjed ki; nem vonatkozik a dokumentáció alapján később végzett kivitelezési munkák eredményére, illetve a Megrendelő által a dokumentációtól eltérően végzett tevékenységekre.

11. Vegyes rendelkezések:

11.1. Felek kijelentik, hogy velük szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy egymást haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

11.2. Jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész Szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

11.3. Amennyiben valamely szerződő Fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.

11.4.1. Felek a vitás helyzet kialakulását követő legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül egymással személyesen kötelesek tárgyalást folytatni. Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a Szerződésből eredő jogviták eldöntése érdekében a Felek a Pécsi Járásbíróság, illetve hatáskör hiánya esetére a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés folytán létrejött jogviszonyukat érintő, de jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen pedig a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.6. A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. ezen szerződésben megadott személyes adatokat a beszerzésekre és szerződésekre vonatkozó adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint kezeli. Az érintettek az adatkezelési tájékoztatót a www.tettyeforrashaz.hu/adatkezeles oldalon ismerhetik meg. A szerződés aláírásával a szerződő felek elfogadják az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat, a szerződésben megadott természetes személyek számára biztosítják a tájékoztató megismerését és a kapcsolódó jogaik gyakorlását.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben megadott, valamint a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése érdekében kezelik,

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

harmadik fél részére kizárólag a másik fél beleegyezésével adják át. A felek gondoskodnak arról, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak, valamint megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtanak végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálják

11.7. A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció elsősorban elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Felek a megbízás ellátása során a nyomtatáshoz elsődlegesen újrahasznosított papírt használnak.

A titoktartásra, felelősségkorlátozásra, valamint irányadó jogra és illetékességre vonatkozó szabályok a szerződés megszűnését, illetve a szerződés teljesítését követően is érvényben maradnak.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a szerződő Felet, és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen ... (...) számozott oldalból álló Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban írják alá, amelyből egy-egy példány illeti meg a Feleket.

Kelt: Pécsset, 2026. _____ napján Kelt:, 2026. _____ napján

.....
TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.
Megrendelő képviselőként:
Farkas Tamás Etele
Vezérigazgató

.....
...
Vállalkozó képviselőként:
...
...

Melléklet:

1. számú melléklet:

Munkavédelmi fejezet, Tűzvédelmi fejezet

2. számú melléklet:

Árajánlat

3. számú melléklet:

Műszaki leírás

4. számú melléklet:

Helyszínlista

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

1. számú melléklet

I. MUNKAVÉDELMI FEJEZET:

A munkaterület átadását követően a Vállalkozó felel a munkavégzéssel együtt járó valamennyi munka- és balesetvédelmi intézkedés betartásáért. Dolgozóit a munkába állás előtt megfelelő általános és munkakörre szabott oktatásban kell részesíteni.

A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.-nél a Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai szakértő:

Fenyvesi Szabolcs József EV.

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok, az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozóan az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége).

A Vállalkozó által betartandó munkavédelmi jogszabályok közül a fontosabbak az alábbiak:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályiról,
5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,

A Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet köteles bejelenteni a Megrendelőnek. A Megrendelőt a Vállalkozó köteles bevonni a kivizsgálásba. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel kapcsolatban kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

II. TŰZVÉDELMI FEJEZET:

A Vállalkozó köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan megközelíthető állapotban tartani.

A Vállalkozó köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek esetében gondoskodni a jogszabályokban foglaltakról, [különös tekintettel az 1996. évi XXXI. Tűzvédelmi törvény, a tűzvédelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.

A Vállalkozó a dolgozói által okozott tüzesetet köteles jelenteni a Megrendelőnek. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a káresettel kapcsolatban követeléseket nem támaszthat.

A tűzvédelmi fejezetben leírtak betartása a Vállalkozó feladata.