

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

Mely létrejött egyrészről a

Név: **TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.**
Székhely: 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.
Cégjegyzékszám: 02-10-060354
Nyilvántartó cégbíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága
Adószám: 14925889-2-02
Bankszámlaszám: 10402427-00027647-00000004 K&H Bank Zrt.
Telefon: 72/421-700
Képviseli: Farkas Tamás Etele vezérigazgató
Kapcsolattartó: ...

Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a(z)

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Nyilvántartó cégbíróság:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Telefon:
Képviseli:
Kapcsolattartó:

Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Előzmények:

1.1. *Felek megállapítják és rögzítik, hogy a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. pályáztatási eljárást folytatott le a „TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. által üzemeltetett P-területi vastalanító és szivattyúház épületeinek nyílászáró cseréje” tárgyában, amely eljárásban a nyertes ajánlattevővel, azaz a Vállalkozóval köti meg a jelen vállalkozási szerződést az alábbi feltételekkel.*

2. A szerződés tárgya:

2.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja a P-területi vastalanító és szivattyúház épületeinek nyílászáró cseréjét. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatot megismerte és a munkákat a tőle elvárható gondossággal és szakértelemmel az 2. számú mellékletben részletezett árajánlat, valamint a pályáztatási eljárás műszaki leírása és dokumentációja szerinti elvégzi.

2.2. Vállalkozó köteles a vállalkozói tevékenység tárgyát e szerződésben és a jogszabályokban meghatározott tartalommal a vállalkozási szerződés szerinti kötbérmentes határidőkön belül Megrendelőnek teljesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

2.3. A Megrendelő kapcsolattartója az ütemezés során előre egyeztetett időpontban biztosítja a Vállalkozó bejutását a munkaterületre. Vállalkozónak legalább 10 (tíz) munkanappal korábban jeleznie kell a tervezett munkakezdés időpontját. A Vállalkozó szakemberei a Megrendelő kijelölt képviselője nélkül nem léphetnek be a munkaterületre. A Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkák teljes időtartama alatt a munkaterületet a és az igénybe vett területet tisztán és rendezetten tartani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítását követő legkésőbb 24 (huszonnégy) órán belül sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a takarítást a Vállalkozó költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni.

2.4. Vállalkozó az 1. pontban megjelölt munkát kizárólag munkanapokon végezheti az alábbiak szerint:

- munkaterület átadás-átvételt követően,
- hétfőtől-péntekig: 6:00-18:00 óra között,
- Vállalkozót minden alkalommal Megrendelő kijelölt képviselője engedi be a munkaterületre, és Vállalkozónak minden alkalommal értesítenie kell Megrendelőt a munkaterület elhagyásának

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

időpontjáról, a vízbiztonsági terület zárása érdekében.

- Vállalkozó nem hagyhatja el a munkaterületet - a napi munkavégzése befejeztével - Megrendelő képviselőjének a helyszínre érkezéséig, a vízvédelmi terület zárásához.

2.5. Tárgyi munka elvégzéséhez szükséges egy- és háromfázisú villamosgépeknek ideiglenes energiaellátást a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. villanszerelői biztosítanak.

2.6. Vállalkozó vállalja, hogy az adott napon kibontott nyílászáró(k) helyére az új nyílászáró beépítése ugyanazon a napon megtörténik. Amennyiben ez nem valósul meg, gondoskodik a nyitott felület ideiglenes lezárásáról a 3. sz. mellékletben leírtak szerint, és az új nyílászáró mielőbbi beépítéséről.

2.6. A Vállalkozónak építési naplót kell vezetnie a szerződés tárgyát képező munkáról, melynek egy példányát Megrendelő részére át kell adnia a munka befejezésekor. A Vállalkozó köteles az irányadó szabványok és egyéb rendelkezések által előírt vagy önként vállalt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálatok eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban. A Vállalkozó köteles a teljesítés során megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat és felvilágosítást megadni. A Megrendelő bármikor jogosult ellenőrzésre és vizsgálatra. A munkák, felhasználni kívánt anyagok, termékek ellenőrzése előzetes értesítés nélkül is megtörténhet.

Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt. A Vállalkozó az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.

Amennyiben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés, felhasználni kívánt anyagok nem felelnek meg a szerződésben foglaltaknak, a Megrendelő ezt a tényt írásban értesíti a Vállalkozót és utasítja a hiányzó tételek pótlására vagy a hibás rész kijavítására vagy a hibás rész újbóli elvégzésére, illetve megtilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő utasításának az adott munkarész befejezéséig, vagy az adott munkarész eltakarásáig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a szerződésszegésből eredő jogait gyakorolni. A Megrendelő által tiltott anyagok, termékek felhasználása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a Megrendelő felmondási jogát alapozza meg.

2.7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az e szerződés szerinti feladatok ellátása során más közreműködését (alvállalkozó) is igénybe veheti. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Megrendelő ebben az esetben is mindvégig a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban. Az alvállalkozói munkavégzést Vállalkozó köteles legalább 3 (három) munkanappal előzetesen bejelenteni Megrendelő irányába írásban elektronikus úton.

3. A Vállalkozási díj és költségviselés:

3.1. Vállalkozó a 2. pontban megjelölt munkáért e szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére mindösszesen ...,- Ft + ÁFA, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó összegű mindennemű anyagköltséget és munkadíjat is tartalmazó vállalkozási díj illeti meg. Szerződő Felek az általános forgalmi adó fizetése tekintetében a mindenkori ÁFA törvény szabályaival összhangban járnak el. Vállalkozói díj az alábbi tételeket tartalmazza:

- Anyagköltség:Ft + áfa
- Munkadíj:Ft + áfa

A felek a vállalkozói díjat az 2. számú mellékletként csatolt árajánlat szerint határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

3.1.1. Előleg:

A Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a szerződésben foglalt – áfa

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

nélkül számított – nettó anyagköltség 70%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja annak érdekében, hogy a Vállalkozó határidőben történő szerződés szerinti teljesítését elősegítse. Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen pontban rögzített előleget a nyílászárók beszerzésére köteles fordítani.

Amennyiben a Vállalkozó az előlegre igényét tart, úgy egy darab előlegbekérő benyújtására jogosult a teljesítés megkezdését megelőzően. A pénzügyileg teljesített előlegről Vállalkozó előlegrszámlát állít ki. Az előleget a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni, amennyiben Vállalkozó előleg bekérő benyújtásával az előleget igényli.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj tartalmazza az esetlegesen igénybe vett alvállalkozó(k) minden díját és költségét is.
- 3.3. Megrendelő a teljesítést követő 8 munkanapon belül teljesítési igazolást állít ki. Amennyiben a teljesítés szerződés szerinti volt, úgy Vállalkozó jogosult számla kiállítására. Felek rögzítik, hogy a számla melléklete a teljesítési igazolás, és azon kötelező feltüntetni a szerződés számát.
- 3.4. A Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítése, annak Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül, a Vállalkozó ... Banknál vezetett ... számú bankszámlájára történő átutalással történik. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat mértékének meghatározása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerint történik.
- 3.5. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő székhelyére címezve köteles kiállítani és 1 (egy) példányban megküldeni. Ha a Vállalkozó nem a Szerződés szerint állítja ki a számlát, a Megrendelő jogosult a számlát az annak kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül visszaküldeni, és a számla kiegyenlítését megtagadni anélkül, hogy késedelembe esne. Ebben az esetben a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés további teljesítését felfüggeszteni vagy megszüntetni. A számla visszaküldése esetén a Vállalkozó köteles a számlát ismételt kiállítani úgy, hogy a számla keltének napja nem lehet korábbi, mint a Vállalkozó által a nem szerződés szerinti kiállított számla Megrendelő általi visszaküldésének napja.
- 3.6. Munkaterület átadás-átvétele

A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a munkaterület átadási határidejére a Vállalkozónak átadja, melynek legkorábbi időpontja 2024.09.02. napja.

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a szerződés aláírásától számított 20 napon belül köteles átadni, melyet Vállalkozó köteles átvinni, amennyiben a Ptk. 6:241. § (2) bekezdésben foglalt feltételek teljesülnek. A munkaterület átadásának tényét Felek 2 (kettő) eredeti példányban felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni, amelyből Feleket 1-1 (egy-egy) eredeti példány illeti. A jegyzőkönyvben az alapállapot felvétel megtörténtét is rögzíteni kell.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályait alapul véve a munkaterület átadás – átvételétől a műszaki átadás – átvételig elektronikus építési naplót vezetni.

A Vállalkozó és a Megrendelő a tárgyi munka készre jelentést követően legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a Felek által közösen megállapított időpontban átadás-átvételi eljárást tartanak. Ennek során az elvégzett munkát a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője együttesen megtekint, majd az átadott munkáról műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet állít ki. A jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvétel során tapasztalt hiányosságokat, ami hibás teljesítésnek minősül. A hibás teljesítésre tekintettel felek póthatáridőt állapítanak meg a hiba/hibák kijavítására. Amennyiben műszaki átadás-átvétel során hibát nem állapítottak meg illetve azokat a póthatáridőn belül a Vállalkozó javította/pótolta, a Vállalkozó átadja az építési naplót, valamint az ebben a pontban felsorolt dokumentációk egy példányát. Ezt követően a Megrendelő képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozik arról, hogy teljesítési igazolás kiállítható.

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza.

A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- a Kivitelezés eredményeként létrejött, a létesítmény fenntartásához és működéséhez szükséges alábbi magyar nyelvű jegyzőkönyvek és műszaki dokumentációk átadása:
- kivitelezési és megvalósulási dokumentáció,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- a lezárt építési napló összesítő lapja,
- 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,
- minőségi tanúsítások 1 pld.-ban,
- beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 pld.-ban,
- jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok,
- az egyes munkafolyamatokról készült részletes fotódokumentáció.

4. A teljesítési határidő:

- 4.1. A Felek között a vállalkozási jogviszony a jelen Szerződésben foglalt tartalommal a Szerződés hatálybalépésének napjától - azaz az aláírás napjától, nem egy időben történő aláírás esetén a későbbi aláírás naptól - áll fenn. Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a teljesítési határidő legkésőbb 2024.11.15. napja.

5. A Felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak időben a rendelkezésére bocsátja mindazokat az információkat és dokumentumokat, amelyek a megrendelés szerződés szerű és határidőben történő teljesítéséhez ésszerű mértékben szükségesek. A Megrendelő köteles folyamatosan tájékoztatni a Vállalkozót minden általa a megrendeléssel kapcsolatban tudomására jutott tényről és bekövetkező változásról. A Vállalkozó a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért, tájékoztatási, figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős, ezek elmulasztásából, illetve az általa szolgáltatott anyag alkalmatlanságából származó hibákért felelősséggel tartozik.
- 5.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Vállalkozó biztosítja a vállalkozási tevékenység személyi és tárgyi feltételeit.
- 5.3. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 5.4. A pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi, amely pótmunkákat a Megrendelő írásban előzetesen egyeztetetten az(ok) költségvonzatát megismerve rendeli meg. Amennyiben vállalkozó részéről az előzetes egyeztetést elmulasztja, úgy Megrendelő nem köteles a pótmunka díját megtéríteni.
- 5.5. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.

6. Kapcsolattartás:

6.1. A Vállalkozó részről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásért felelős személy:

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

6.2. A Megrendelő részről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásért, és jognyilatkozat tételére jogosult képviselő, valamint a Megrendelő részről a szerződéssel összefüggő teljesítés igazolásra jogosult képviselő:

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

6.3. Amennyiben a Megrendelő átadja a Vállalkozó részére az e-mail címét, úgy Vállalkozó feltételezi, hogy a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kapcsolattartás a szóban forgó elérhetőségeken történjen, másrészt azt, hogy a Megrendelő a kommunikációs csatornát megbízhatónak és biztonságosnak minősíti és megteszi a szükséges intézkedéseket az adatok biztonsága érdekében.

7. Titoktartás:

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a jelen Szerződésben foglaltakat, illetve a jelen Szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutó információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább és nem teszik hozzáférhetővé harmadik személy számára.

7.2. A Vállalkozó minden, a Megrendelő által átadott információt bizalmasan kezel, és gondoskodik róla, hogy az alvállalkozó is bizalmasan kezelje ezen információkat.

7.3. A titoktartás nem vonatkozik a köztudomású információkra, olyan harmadik féltől kapott információkra, amelyeket nem terhel titoktartási kötelezettség az érintett információk vonatkozásában.

7.4. Vállalkozó minden olyan kárért felel, amely a titoktartási kötelezettség Vállalkozó általi megsértéséből ered.

8. A szerződés módosítása és megszüntetése:

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik. A módosításról és a közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.

8.2. Felek jogosultak a másik Félhez intézett egyoldalú, írásos nyilatkozattal, 60 (hatvan) napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni jelen szerződést. A Vállalkozó a felmondási idő alatt is köteles a Megrendelő érdekében eljárni.

8.3. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél élhet a rendkívüli felmondás jogával. A szerződést megszegő Fél az okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint felel.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- tiltott anyagok, termékek felhasználása,
- 2.4. pont nem betartása,
- a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak nem betartása.

8.4. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés megszüntetésének napjáig elvégzett feladatai alapján a vállalkozási díjnak a munkaarányos ellenértékét megfizeti.

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

8.5. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül - nem kizárólagosan - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- a Vállalkozó szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely kötelezettségét nem teljesíti,
- a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- Vállalkozó a teljesítési időhöz képest több mint 15 (tizenöt) munkanap késedelembe esik;
- A Vállalkozó kivitelezési munka során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz;
- A Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást indítottak.

9. A szerződésszegésért való felelősség:

9.1. Felek kijelentik és rögzítik, hogy Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződést szerződésszerűen, határidőben teljesítse. Erre való tekintettel Felek a rögzítik, hogy a Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, amennyiben késedelmesen, hibásan, vagy egyáltalán nem teljesít.

9.1.1. A késedelmi kötbér mértéke - a késedelembe esés napjától számítva a teljesítés megtörténtéig - a teljes szerződés alapján fizetendő nettó érték napi 1%-a, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 20%-a. Amennyiben a kötbérkifizetés meghaladná a maximum kifizethető késedelmi kötbér összegét, úgy Megrendelő a szerződéstől hátrányos jogkövetkezmények nélkül azonnal elállhat és megíiusulási kötbért, továbbá az azt meghaladó kára megtérítését követelni. A Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Vállalkozó benyújtott számlájából visszatartani. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.

9.1.2. A Vállalkozónak felróható nem teljesítés, illetve megíiusulás miatti kötbér mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozási díj 20%-a. A megíiusulási kötbért Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelő részére, amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból megíiusul, vagy azt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja, az attól számított 8 (nyolc) napon belül. Az Vállalkozó megíiusulási kötbér fizetési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésből származó kártérítési felelősség és egyéb más jogkövetkezmények alól.

A hibás teljesítési kötbér alapja az adott munka teljes nettó ellenértéke, mértéke az adott megrendelt munka teljes nettó ellenértékének 20%-a.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt.

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent jogról való lemondást Megrendelő részéről.

A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Megrendelő elismert kötbérigényét jogosult e szerződésből eredő fizetési kötelezettségével szemben beszámítani. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Vállalkozó a bejelentett kötbérigény kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles közölni kifogását Megrendelővel, amennyiben ezen határidőt elmulasztja, az a Megrendelő kötbérigénye elismerésének minősül.

Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése, avagy Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén a Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

9.2. A vállalkozási szerződés időtartama alatt a tevékenység folyamán bekövetkező káreseményért (harmadik félnek okozott károkért) a Vállalkozó tartozik felelősséggel, illetve az esetleges környezetszennyezés felszámolása a Vállalkozó feladata.

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

9.2.1. A kivitelezési munka során harmadik félnek okozott kár megtérítése:

- Amennyiben a kár Vállalkozó részére kerül bejelentésre, köteles a Megrendelő részére arról azonnali tájékoztatást adni. Amennyiben utóbbi tájékoztatási kötelezettségének Vállalkozó nem, vagy nem haladéktalanul tesz eleget, úgy a kárt – a kárigény jogosságának kétségbevonása nélkül – köteles közvetlenül károsult részére megtéríteni.
- Amennyiben a kár Megrendelő részére kerül bejelentésre, erről Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, aki – együttműködési kötelezettségének keretén belül – köteles Megrendelő részére minden szakmai segítséget, és valamennyi, az ügyel kapcsolatban keletkezett dokumentumot nyomban, de legkésőbb egy napon belül rendelkezésre bocsájtani. Megrendelő ezt követően a belső ügyrendje szerint az ügyet vizsgálja, és amennyiben a kárigényt jogosnak találja, úgy – Vállalkozó tájékoztatása mellett – a rendezésével járó költségeket Vállalkozótól számviteli bizonylattal bekéri. Amennyiben a kárigény rendezéséből eredő követelést a Vállalkozó nem fizeti ki, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték terhére a kárigény rendezéséből eredő követelését érvényesíteni.

10. Jótállás:

10.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:171. §-a szerint a jelen szerződés szerint vállalt munkáira min.60 + hónap időtartamra teljeskörű jótállást vállal, valamint 5 év szavatosságot. A jótállás kezdetét a szerződésszerű teljesítés napját követően kell számolni.

10.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után következett be.

10.3 Biztosítás:

Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 10 millió forintig és állandó folyamatos felelősségbiztosítási szerződés esetében évente, egy adott időszakra kötött (projekt) felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára összesen legalább 35 millió forintig , az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő biztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

11. Vegyes rendelkezések:

11.1. Felek kijelentik, hogy velük szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy egymást haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

11.2. Jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész Szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

11.3. Amennyiben valamely szerződő Fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

- 11.4.1. Felek a vitás helyzet kialakulását követő legfeljebb 15 napon belül egymással személyesen kötelesek tárgyalást folytatni. Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a Szerződésből eredő jogviták eldöntése érdekében a Felek a Pécsi Járásbíróság, illetve hatáskör hiánya esetére a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés folytán létrejött jogviszonyukat érintő, de jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen pedig a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.6. A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. ezen szerződésben megadott személyes adatokat a beszerzésekre és szerződésekre vonatkozó adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint kezeli. Az érintettek az adatkezelési tájékoztatót a www.tettyeforrashaz.hu/adatkezeles oldalon ismerhetik meg. A szerződés aláírásával a szerződő felek elfogadják az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat, a szerződésben megadott természetes személyek számára biztosítják a tájékoztató megismerését és a kapcsolódó jogaik gyakorlását.
- A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben megadott, valamint a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése érdekében kezelik, harmadik fél részére kizárólag a másik fél beleegyezésével adják át. A felek gondoskodnak arról, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak, valamint megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtanak végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálják
- 11.7. A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció elsősorban elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Felek a megbízás ellátása során a nyomtatáshoz elsődlegesen újrahasznosított papírt használnak.
- A titoktartásra, felelősségkorlátozásra, valamint irányadó jogra és illetékességre vonatkozó szabályok a szerződés megszűnését, illetve a szerződés teljesítését követően is érvényben maradnak.
- Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a szerződő Felet, és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen ... (...) számozott oldalból álló Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban írják alá, amelyből egy-egy példány illeti meg a Feleket.

Kelt: Pécs, 2024. _____ napján

Kelt: Pécs, 2024. _____ napján

.....
TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.
Megrendelő képviseletében:
Farkas Tamás Etele
Vezérigazgató

.....
...
Vállalkozó képviseletében:
...
...

Melléklet:

1. számú melléklet:

Környezetvédelmi fejezet, Munkavédelmi fejezet, Tűzvédelmi fejezet

2. számú melléklet:

Árajánlat

3. számú melléklet:

Műszaki leírás

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

1. számú melléklet

I. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A vállalt tevékenység során a kivitelezőnek az alábbiakat kell betartania:

- Az építés során érintett zöldfelületeket eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- A vonatkozó jogszabályokat, szabványokat be kell tartani mind a felhasznált anyagok, mind az alkalmazott technológiák esetében.
- A kivitelezés során törekedni kell olyan technológia alkalmazására mely a legkevesebb energiafelhasználással, és hulladékképződéssel jár.
- A karszt-területen, ill. a vízvédelmi területen és a NATURA 2000-es területeken munkát végezni fokozott odafigyeléssel a jogszabályoknak és a környezetvédelmi hatóság előírásainak szigorú betartása mellett szabad.
-

Hulladékkezelés, szállítás:

A vállalt tevékenység során keletkezett hulladékot a kivitelező feladata és költsége elszállíttatni, a vonatkozó jogszabályban rögzített tartalommal nyilvántartani, és bevállásáról gondoskodni.

Jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.
- 309/2014.(XII.11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló

A hulladékot a munkaterületről el kell szállítani vagy engedéllyel rendelkező vállalkozóval el kell szállíttatni és, arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező átvevőnek át kell adni. Ez alól kivételt képez az aszfalt és betonhulladék, amelyeket a közútkezelő hozzájárulásnak megfelelően kell kezelni.

Az átadást az átvevő mérlegjegy, átvételi bizonylat kiállításával ismeri el. A veszélyes hulladék szállítása kizárólag esetén továbbá 'Sz' vagy 'Gy' szállítójegy kiállításával birtokában történhet.

Fém és öntvény hulladékot a Vállalkozó nem adhat le, ezek esetében a fémkereskedelemről szóló 2013. évi CXL. törvényben foglaltak alkalmazandók, amely alapján kizárólag a tulajdonos, vagy annak megbízottja adhatja le azokat.

A Vállalkozó köteles a fenti bizonylatok másolatait a teljesítés igazolás érdekében a Megrendelő szakági műszaki ellenőrének leadni. A bizonylaton szerepelnie kell:

- a vállalkozó nevének
- a munkaterület megnevezésének, ahonnan a hulladék származik
- a hulladék mennyiségének
- a hulladék fajtájának

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

Amennyiben alvállalkozó végzi az átvevőhöz történő szállítást, a szállító bizonylata nyújtandó be, amelyen a megbízó (fővállalkozó) neve és a hulladék keletkezésének helye (a vállalkozó munkaterülete) is fel van tüntetve. Ebben az esetben a fővállalkozónak az alvállalkozó szállító jegyeit igazolnia kell.

A hulladékok elszállítása alkalmával közterületet szennyezni nem szabad. A szóródó anyagokat szállítás alkalmával le kell fedni

Folyékony hulladék szállítása csak zárt, szivárgás mentes edényben történhet.

Zaj- és rezgésvédelem

A Vállalkozó olyan zajterheléssel járó munkát, amely a vonatkozó jogszabályban előírt határértéket meghaladja, csak havária ill. katasztrófa elhárítás esetében végezhet. Ez esetben a munkavégzést úgy kell szervezni, hogy a zajterhelés a lehető legrövidebb ideig tartson. A nagy zajterheléssel járó munkák esetén a vállalkozó köteles a munkát végző dolgozók számára a káros zajhatás elleni védőeszközt biztosítani.

A Vállalkozó tevékenysége során csak olyan munkagépet használhat, amely által okozott rezgések az **épített környezetet nem károsítják**.

Jogszabályok:

- 284/2007 (X.29.) Kormányrendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Felszíni és felszín alatti vizek védelme, talaj védelem:

Csapadékvíz elvezető csatornába szennyező anyagot, hulladékot, szennyvizet (takarítási kommunális szennyvizet) bejuttatni tilos.

A munkaterületen a kibontott és a beépítésre kerülő anyagokat, valamint a keletkezett hulladékot rendezetten úgy kell tárolni, hogy azok sem a használat során, sem pedig kimosódás útján a vízvezető árkokba, vagy csatornába ne juthassanak.

Az élővízre veszélyes anyagokat árkok, vízfolyások illetve csapadékcatornák mellett tárolni nem szabad.

Veszélyes anyagok

Veszélyes áruk közúton történő szállítása esetén az ADR előírásait kell betartani!

A veszélyes anyagok, olajok vegyszerek bejutását a vízvezető rendszerbe a műtárgyak fóliás takarásával meg kell akadályozni. A vállalkozó tevékenysége során a talajt nem szennyezheti.

Amennyiben a munkavégzés során a vízvezető rendszer vagy a talaj szennyeződött, a szennyezést haladéktalanul el kell hárítani. Veszélyes anyaggal történt szennyezés esetében a szennyezést okozónak értesíteni kell a Megrendelőt, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát. A szennyezés lokalizálását és eltávolítását arra jogosult vállalkozóval kell elvégeztetni.

A veszélyes anyagok maradványait és azok göngyölegeit a munkaterületről el kell szállítani, vagy engedéllyel rendelkező vállalkozóval el kell szállíttatni és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező átvevőnek át kell adni. Ennek bizonylatolását és igazolását a „Hulladékkezelés, szállítás” pontban részletezettek szerint köteles végezni.

A fent leírt feltételek teljesülését a megrendelő műszaki ellenőrei a munkavégzésre vonatkozó hivatalos dokumentumokban (pl. műszaki átadás-átvételi, helyszíni jegyzőkönyv) rögzítik.

Jelen környezetvédelmi fejezetben leírtak betartása a kivitelező feladata.

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

II. MUNKAVÉDELMI FEJEZET:

A munkaterület átadását követően a kivitelező felel a munkavégzéssel együtt járó valamennyi munka- és balesetvédelmi intézkedés betartásáért. Dolgozóit a munkába állás előtt megfelelő általános és munkakörre szabott oktatásban kell részesíteni. A munkaterület előkészítéséről, a közlekedési táblák elhelyezéséről, az éjszakai kivilágításról a kivitelezőnek kell gondoskodni.

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II.20) SzCsM-EüM. együttes rendeletet be kell tartani.

A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.-nél a Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai szakértő:

Fenyvesi Szabolcs József EV.

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok, az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozóan az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Kivitelező kötelessége és felelőssége).

A kivitelezési munkákat csak a 191/2009. (IX.15.) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Korm. rendeletnek megfelelő felkészültségű és jogosítványú kivitelezhető végezheti.

A Vállalkozó által betartandó munkavédelmi jogszabályok közül a fontosabbak az alábbiak:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályiról,
5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
47/1999. (VIII.4.) GM rendelet az emelőgép biztonsági szabályzat kiadásáról
3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről,
4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,

Jelen dokumentáció a kivitelezési, tervezési, használati, üzemeltetési követelményeknek megfelel.

III. TŰZVÉDELMI FEJEZET:

A létesítmény „E”, - "nem tűzveszélyes" tűzveszélyességi osztályba tartozik.

A kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan megközelíthető állapotban tartani

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban foglaltakról, [különös tekintettel az 1996. évi XXXI. Tűzvédelmi törvény, a tűzvédelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. Üzembe helyezés előtt a hálózatot az MSZ-10-131/3 előírásai szerint fertőtleníteni kell.

FO-02-03-004	TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.	Iktatószám: xx-xx-xx-xx/K-1/202...
Vállalkozási szerződés		

A tűzvédelmi fejezetben leírtak betartása a kivitelező feladata.